

Östra Mensas

Stadsdel 33, kvarter 3562-3584 och 3594-3595

BYGGANVISNINGAR

Version 15.9.2015

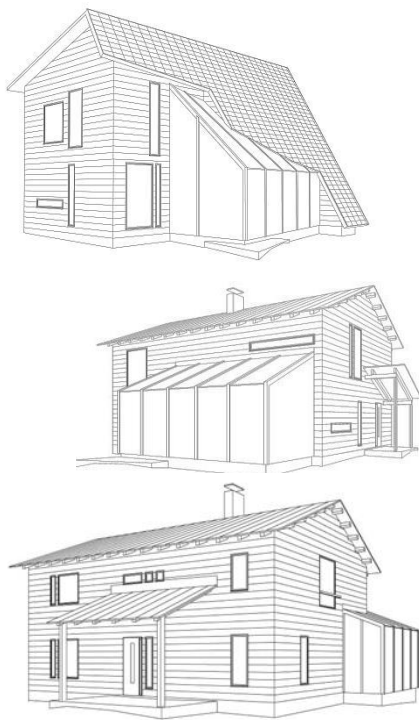
ÖSTRA MENSAS ETT ENERGIEFFEKTIVT, NATUR- NÄRA BOSTADSOMRÅDE

Östra Mensas är ett gammalt bostadsområde som kompletteras med tilläggsbyggnation och helt nya bostadskvarter. Planområdet omfattar ca 45 ha och den byggnationen är från 1920-talet och framåt.

Målet är att bygga ut området så att det blir ett energieffektivt och naturnära bostadsområde med varierande byggnation.

Framför allt skall den passiva solenergin tas i beaktande genomgående - vid placeringen av byggnaderna på tomten, vid planeringen av utrymmena i byggnaderna samt vid planeringen av gårdsområdet.

Faktorer som här spelar stor roll är tillgången till solenergi under den kalla årstiden, skydd mot överhettning under den varma årstiden och vindskydd.



Exempel på energieffektiva bostadshus.

VAL AV TOMT

I planområdet finns många olika typer av tomter - tomter på slät åkermark, tomter på branta bergssluttningar och tomter i halvsluttande skogsmark.

Detta innebär att grundläggningsförhållandena är mycket varierande i området. På vissa områden förutsätts pålning och på andra områden sprängning.

Det är således ytterst viktigt att bekanta sig noggrant med planbeteckningarna och – bestämmelserna samt dessa bygganvisningar för att kunna välja den tomt som bäst passar köparens intresse och budget. Genom en noggrann och omsorgsfull planering erhåller byggaren ett vackert och hållbart hem.

Grundläggningsförhållanden

Grundläggningsförhållandena är besvärliga i vissa delområden. På de områden där det finns djup lerjord förutsätts god planering av grundläggningen. Byggandet gör marken så småningom torrare och får marken att sjunka långsamt.

Planområdets byggbarhet har utretts i en separat rapport.



- Tasamaantontti, saven paksuus yli 3 m
Plan tomt, lerskittets tjocklek över 3 m
- Tasamaantontti, saven paksuus alle 3 m
Plan tomt, lerskittets tjocklek under 3 m
- Rinnetontti, vaatii rinnetalon
Sluttningstomt, kräver sluttningshus

UPPVÄRMNING

Byggnaderna ska i första hand anslutas till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmen i Borgå har mycket låga utsläpp av växthusgaser.

BULLERSKYDD

I området finns tomter som kräver bullerskydd. Bullerskyddet ska förverkligas med hjälp av byggnader och staket, gärna som en kombination av dessa. Bullerskyddet ska integreras som en del av landskapet och arkitekturen.

Bullerskyddet ska vara tätt (utan springor och öppningar) och sluta tätt mot marken för att reducera buller. Bullerskyddsplanket ska även ansluta tätt i skarven till byggnaderna.

Planteringar intill bullerskyddsplanket, samt indragningar, lättar upp planket. Bullerskyddsplanket ska kläs med stående eller liggande listverk för att ge ett mer levande intryck. Bullerskyddsplanket bör upptill avslutas med en avtäckning. Planket ska målas i samma färgnyanser som ekonomibyggnaderna (se färgkartan på sista sidan).

AVSIKTEN MED ANVISNINGARNA

Bygganvisningarna kompletterar detaljplanens bestämmelser och beteckningar. Anvisningarna är bindande för byggaren och tomtinnehavaren.

Avsikten är också att göra valet av tomt lättare och att styra valet.

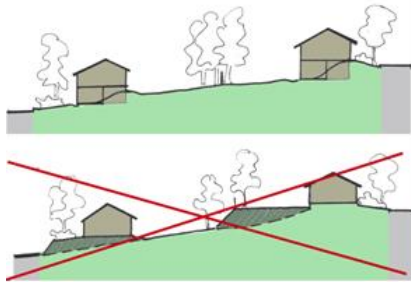
BYGGNADERAS PLACERING PÅ TOMTEN OCH ANVÄNDNING AV TOMTEN

PLACERING AV BYGGNADERNA

Ingrepp i terrängen

Vid planeringen av byggnadernas placering på tomten skall terrängen tas i beaktande. Byggnaderna ska planeras enligt terrängen och inte terrängen omformas enligt byggnaderna.

Nivåskillnaderna i terrängen ska åtgärdas med svaga slänter. Höga invallningar tillåts inte.



Solighet

Byggnaderna ska placeras så att både den passiva och den aktiva solenergin kan utnyttjas. På så vis erhålls ett varmt gårdsområde och solenergin kan utnyttjas.

Vindskydd

Bostadshuset ska placeras i ett vindskyddat område. Tomten, också gårdsplanen, ska skyddas mot vinden med skyddsplanteringar och byggnader.

PLANERING AV TOMTEN

Tomtanslutning

Till egnahemshustomterna får byggas en tomtanslutning. Tomtanslutningen får vara högst fyra meter bred.

Kommunalteknik

Samtliga tomter ska anslutas till kommunaltekniken. På den del av tomten där anslutningarna till kommunaltekniken (vatten, avlopp, fjärrvärme) finns kan man inte bygga eller plantera träd. Området för anslutningarna ska kontrolleras för respektive tomt.

Bilplatser

För varje egnahemshus ska reserveras två bilplatser.

Cykelförvaring

För cyklar ska reserveras ett tillräckligt utrymme både under taket eller förrådet och på gården. I planbestämmelserna närmare härom.

Förvaringsutrymme

På egnahemshustomter ska alltid byggas åtminstone ett förrådsutrymme för lösöre. Det kan byggas i samband med bostadshuset eller som en separat ekonomibyggnad. Ifall det finns eldstäder i bostadshuset, ska förvaringsutrymme för brännved anvisas.

Ifall förvaringsutrymmet inte byggs genast, ska en plats för det reserveras vid planeringen av tomten.

Placering av anvisad byggrätt

Ifall all den byggrätt som anvisats i detaljplanen inte utnyttjas genast, ska ändå placeringen av den resterande byggrätten planeras i detta skede för att undvika problem med placeringen i framtiden.

Hantering av dagvatten

I detaljplanen finns föreskrivet att dagvatten (smält- och regnvatten) från hustak och andra hårdgjorda ytor på tomten, måste fördröjas på varje enskild tomt. Fördröjningen kan ske genom att bygga t.ex. regnträdgårdar, grönsänkor, regnvattenbassänger mm.

Även dagvattnet som uppstår från sluttningarna intill tomten, ska beaktas vid planeringen av tomten och placeringen av byggnaderna. Ytjorden ska ges en sådan form att dagvattnet inte kan skada byggnaderna.

En dagvattenplan ska utarbetas där det framgår hur dagvattenfördröjningen förverkligas på den enskilda tomten.

Slänter och stödmurar

Om man höjer eller sänker marknivån på gården ska utfyllnaden eller skärningen begränsas till byggnadens närmaste omgivning. Området som fylls ut eller skärs, ska sneddass på ett naturligt sätt. Slänten ska i sin helhet rymmas på tomten. Slänten får ha en lutning på högst 1:1,5 så att växtligheten på slänten kan skötas lätt som gräsmatta. Slänter som täcks med marktäckande växter och buskar kan vara brantare, dock högst 1:1.

Om man vill terrassera marken med murar, får muren inte byggas vid tomtgränsen utan minst 1,5 meter från den.

Om grannarna gemensamt kommer överens om det, kan muren också byggas på gränsen mellan tomterna eller närmare än 1,5 meter från gränsen. Detta gäller också för murar som byggs vid gatan. En jordskärning eller terrassering som avgränsas med mur får vara högst 80 cm hög. Murarna ska grundas ordentligt och helt på den egna tomten. Jordtrycket och vattnet som rinner längs sluttningen raserar eller bräcker murarna med tiden om de inte är högklassigt grundade och byggda.

Då man planerar slänterna och murarna vid gatan ska man beakta att tomtägaren ansvarar för underhållet av grönområdet längs med gatan på ett tre meter långt avstånd från tomtens gräns.

Inhägnad

Tomterna får avgränsas med ett smäckert trästaket och/eller en häck som klipps eller växer fritt. Trästaket får vara högst 1,20 m högt, häcken ska hållas under 2 m.

Planteringar

Växtligheten som planteras ska vara mångsidig och omfatta även träd och buskar. Endast gräsmatta uppfyller inte kravet.

I samband med att man söker bygglov ska man också lämna in en plan för planteringarna.

När det gäller gårdsträd ska man bevara det befintliga trädbeståndet eller plantera åtminstone ett högväxt träd som ska vara antingen ett ädelträd, såsom ek, lönn eller alm, eller en tall. Trädet ska planteras minst tre meter från tomtgränsen. Därtill ska man plantera andra lågväxta träd och buskar.

En tät vintergrön häck av gran eller tuja skuggar kraftigt gårdarna på norra sidan. Därför kan en sådan planteras endast i fall grannarna tillsammans beslutat om planeringen.

En sådan häck av gran eller tuja ska årligen skötas och klippas så att den är högst två meter hög. Båda grannarna har rätt att klippa ner häcken ifall den blivit högre.

PLANERING AV BYGGNADERNA

BYGGMATERIAL

Det huvudsakliga byggmaterialet är trä. Bottenbjälklaget kan byggas av betong, såsom den våning som ligger i slutningen.

BYGGRÄTT OCH BYGGNADSYTA

Byggrätten anvisas antingen i kvadratmeter våningsyta (m²-vy) eller med exploateringstal (e=0,25-0,30). Byggrätten omfattar bostadshuset och eventuella ekonomibygnader, garage mm.

UTFORMNING AV BYGGNADSMASSA

Utformningen av byggnadsmassan påverkar byggnadens energieffektivitet.

1. Effektiv bottenplan

Med god planering undviker man kvadrater som inte kan utnyttjas effektivt och uppnår invånarnas behov av utrymme med färre kvadratmeter.

2. Enkel byggnadsform

Den uppvärmda byggnadsmassan ska vara kompakt och enkel. Arkitekturen kan upplivas med grönrum, skyddstak och andra halvvarma eller kalla utrymmen.

Utformningen av bostadshusens byggnadsmassa ska vara tydlig och ge ett intryck av rena linjer. Den enhetliga fasaden får vara högst 14 m.

3. Placering av utrymmen

Genom att grupperna utrymmena enligt principen om värmezoner kan man effektivt minska byggnadens behov av uppvärmning. Vistelserummen placeras på den soliga sidan av huset, och de svalare utrymmena, såsom sovrummen, tekniska utrymmen och förråden, på husets norra sida.

Vid planeringen av de tekniska utrymmena, ska utrymme reserveras för eventuellt framtida utnyttjande av solenergi.

4. Byggnad i flera våningar

Bostadshus, som är större än 130 m²-vy, ska i praktiken byggas i flera plan, inte i en våning. Det lönar sig att planera byggnaderna med två våningar så att man vid behov kan bygga en hiss i lätt konstruktion i dem.

5. Väderstreck/Öppningar

Bostadsbyggnaden ska i första hand vändas mot söder. Bostadshusens största fönster ska vara mot ett varmt väderstreck varvid solljuset och -värmen kan bäst utnyttjas. Över stora fönster ska undvikas

Mot det starka solgasset på sommaren ska man i första hand skydda sig med tak och takskägg eller genom att plantera skuggande lövträd.

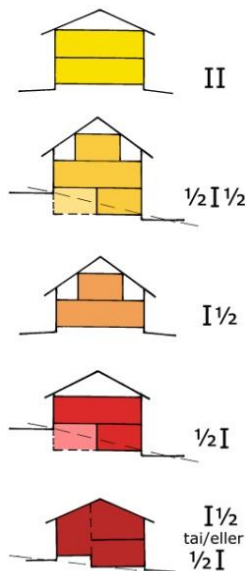
BYGGNADSHÖJD OCH VÅNINGSTAL

I detaljplanen förekommer både villkorliga och ovillkorliga våningstal. Det ovillkorliga våningstalen är understreckade och det angivna våningstalet måste följas för bostadshusen.

Våningstalen kan också vara endast delvis villkorliga, t.ex. $\frac{1}{2}$ I $\frac{1}{2}$ innebär att bostadshuset måste vara ett slutningshus med en halv källarvåning $\frac{1}{2}$ I men det är frivilligt att bygga en övre våning ($\frac{1}{2}$ I $\frac{1}{2}$).

Då man tolkar byggnadens våningstal, är byggnadsmassans helhetsgestaltning det väsentliga, inte hur byggrätten fördelas mellan våningarna.

Vid planeringen av byggnaderna ska man dra nytta av slutningstomternas möjligheter och satsa på planeringen av byggprojektet. På en del av slutningstomterna är det ändamålsenligt att bygga garaget i nedersta bottenvåningen i bostadshuset.



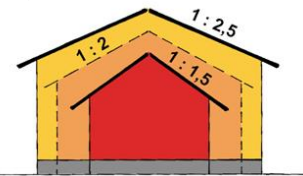
Tvärsektioner av hustyper som motsvarade våningstalen.

TAK

Taket är sadeltak, ett osymmetriskt sadeltak eller en- eller dubbelsidigt pulpettak.

Taklutningen:

- sadeltak:
 - $\frac{1}{2}$ I, I, $\frac{1}{2}$ I $\frac{1}{2}$, II våningar: ca 1:2,5
 - I $\frac{1}{2}$ våning: ca 1:1,5-1:2,5.
- pulpettak: ca 1:2,5 eller flackare
- Solfångare och -paneler får placeras på taket. Deras placering ska planeras som en del av arkitekturen.
- om solfångare och/eller solpaneler placeras på takfallet, tillåts ett brantare takfall.



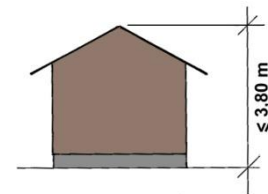
Tillåtna taklutningar i området. I hus med högra fasader ska taklutningen vara flackare än i låga hus.

EKONOMIBYGGNADER OCH TAK

Ekonomibygnaderna ska tillsammans med bostadshusen bilda en tillkärnbar, material, färgsättning och höjdförhållanden enhetlig miljö.

Ekonomibygnaderna får inte dominera över huvudbyggnaderna. Dess taknockshöjd får inte överstiga 3,80 meter. Ifall man bygger en kombinerad förrådsbyggnad/carport ska man se till att även carporten ryms inom den anvisade byggnadsytan i planen.

Garaget/förrådet kan med fördel förenas med bostadshuset med en pergola, skärmtak och dylika.



Ekonomibygnadens taknockshöjd får inte överstiga 3,80 meter. Taknockshöjden mäts från den genomsnittliga skärningspunkten mellan sockeln och marken till taknocken.

FASADER OCH FÄRGSÄTTNING



FASADMATERIAL

Det huvudsakliga fasadmaterialet är trä. I slutningshus ska brädfodringen också täcka enhetligt den våning som ligger i slutningen.

TAKMATERIAL OCH FÄRG

Takmaterialet ska vara av falsad plåt, tegel eller papptak med trekantslist. Takskäggen skall vara öppna.

Bostadshusens alternativa takfärger svart, grafitgrå eller tegelröd. Takfärgen har definierats delområdesvis.

Ekonomibyggnadernas takfärg ska vara grafitgrå eller svart. Även gröntak (grästak) tillåts.

FASADUTFORMNING

Brädfodringen ska vara antingen vågrät eller lodrät, men inte en kombination av dessa. Dominerande fönsterspröjs tillåts inte. Lister och foderbrädor ska utgöra en naturlig del av fasaden och inte göras onödigt utsmyckade eller dominanta. Fasaderna ska ge ett modernt intryck, även om färgsättningen är traditionell.

FÄRGSÄTTNING

Färgsättningen anges delområdesvis. I de olika delområdena godkänns endast några enstaka kulörer i några enstaka nyanser. Fasaderna får inte indelas i flera olika kulörer. Kulörerna är varma brutna nyanser som väljs från färgkartan ovan delområdesvis.

Lister och foderbräden


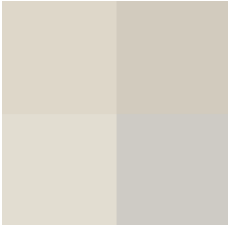

Listerna och foderbrädorna ska vara av samma kulör som väggen eller en någon nyans mörkare eller ljusare än fasadkulören. I delområdet med endast ljusa kulörer, får listerna och foderbrädorna ha en klart mörkare kulör i en varm, bruten nyans.




Ekonomibyggnad

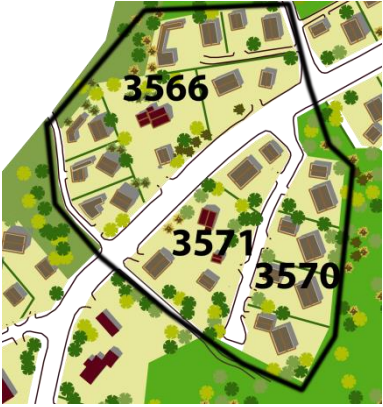


Ekonomibyggnaderna ska ha en mörkare kulör än bostadshusen. Kulören ska väljas från färgkartan avsedd för dem.




Färgkulörerna finns närmare angivna delområdesvis i en separat bilaga.




VÄRITYSSUUNNITELMA OSA-ALUEITTAIN FÄRGSÄTTNINGSPÄN OMRÄDESVIS





ASUINTALOT BOSTADSHUSEN		
KORTTELIT /KVARTER	3562, 3563, 3564	
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Vaaleat sävyt/Ljusa kulörer	Vaaleat sävyt/Ljusa kulörer: Teknos 7121, 7221, 7133, 7233 Tikkurila 319x, 318x, 359x, 328x UULA 5016, 8506, 1509 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/ eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat mielellään selvästi tummempi väri, murrettuna lämpinä sävynä Lister och foderbräden gärna en klart mörkare kulör, i en bruten varm nyans	Katen väri/Takets färg  Saventiilenpunainen/Tegelröd	Saumattu peltikatto/Falsat Plåttak: esim, tex.Tikkurila: Raudanpunainen/Järnröd 0384; Teknos Kirjo 239 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/ eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist


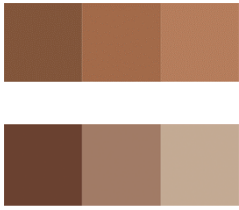

KORTTELIT/KVARTER	3565, 3567, 3568, 3569	
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Keltainen/Gul Harmaa/grå	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist


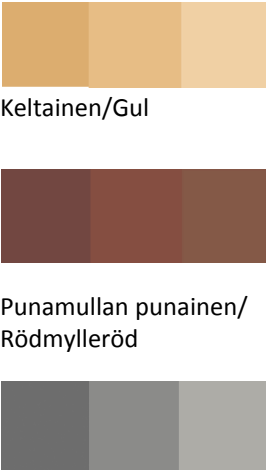
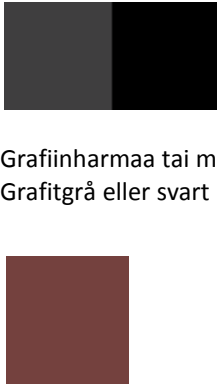
KORTTELIT/KVARTER		3566, 3570, 3571
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Keltainen/Gul Punamullan punainen/ rödmylleröd	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Punaiset sävyt/röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katen väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist


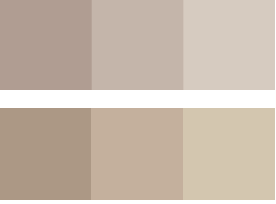

KORTTELIT/KVARTER		3579
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Harmaa/grå	Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X ,357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

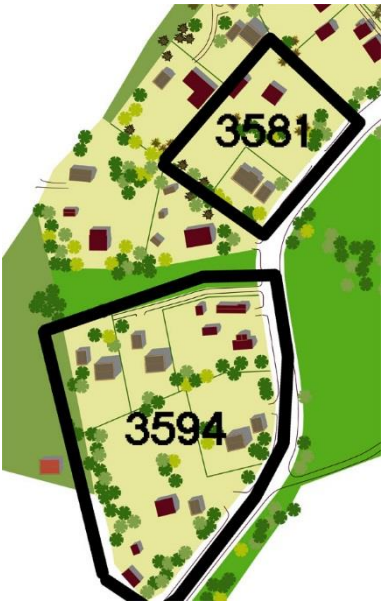
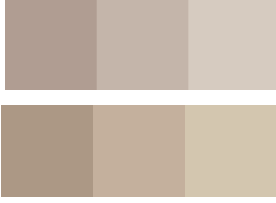

KORTTELIT/KVARTER		3572, tontit/tomterna 5-10
	<p>Julkisivun väri/Fasadkulör:</p>  <p>Keltainen/Gul</p> <p>Punamullan punainen/ Rödmylleröd</p>	<p>Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1</p> <p>Punaiset sävyt/ Röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra</p> <p>tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p>
<p>Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy</p> <p>Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör</p>	<p>Katon väri/Takets färg</p>  <p>Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart</p>	<p>Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p> <p>Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist</p>

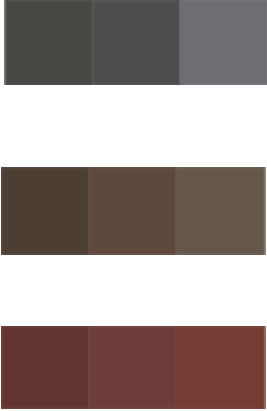

KORTTELIT/KVARTER		3580
	<p>Julkisivun väri/Fasadkulör:</p>  <p>Keltainen/Gul</p> <p>Punamullan punainen/ Rödmylleröd</p>  <p>Harmaa/ Grå</p>	<p>Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1</p> <p>Punaiset sävyt/Röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra</p> <p>Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p>
<p>Uusille tonteille suositellaan ensisijaisesti harmaita sävyjä.</p> <p>Till de nya tomterna rekommenderas i första hand gråa toner.</p>	<p>Katon väri/Takets färg</p>  <p>Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart</p>	<p>Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p> <p>Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist</p>

KORTTELIT/KVARTER	3572 (1-4), 3574, 3575, 3576, 3577, 3578	
	<p>Julkisivun väri/Fasadkulör</p>  <p>Terrakotta</p>	<p>Punaruskeat sävyt/Rostbruna kulörer</p> <p>Teknos7543, 7642, 7541 UULA 4015</p> <p>Teknos 7643, 7443, 7442 Tikkurila 311X, 312X</p> <p>tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p>
<p>Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy</p> <p>Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör</p>	<p>Katon väri/Takets färg</p>  <p>Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart</p>	<p>Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p> <p>Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist</p>

KORTTELIT/KVARTER	3581	
 <p>katso värit korttelista 3594 Se färger för kvarter 3594</p>	<p>Julkisivun väri/Fasadkulör:</p>  <p>Keltainen/Gul</p> <p>Punamullan punainen/ Rödmylleröd</p> <p>Harmaa/ Grå</p>	<p>Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1</p> <p>Punaiset sävyt/Röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra</p> <p>Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p>
<p>Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy</p> <p>Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör</p> <p>HUOM!Saventiilenpunainen kattoväri sallitaan ainoastaan keltaisille ja harmaille taloille. OBS! Tegelrött tak tillåts endast på bostadshus med gul eller grå fasad.</p>	<p>Katon väri/Takets färg</p>  <p>Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart</p> <p>Saventiilenpunainen/Tegelröd</p>	<p>Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202</p> <p>esim, tex.Tikkurila: Raudanpunainen/Järnröd 0384; Teknos Kirjo 239 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p> <p>Tiilikatto/tegeltak</p> <p>Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist</p>

KORTTELIT/KVARTER	3852	
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Keskiruskeat sävyt/ Mellanbruna nyanser	Keskiruskean sävyt/mellanbruna kulörer Teknos 7451, 7243, 7143 Tikkurila 316x, 317x, 318x Uula 5030, 5409, 5406 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

KORTTELIT/KVARTER	3594, osa korttelista 3581/del av kvarter 3581	
 <p>Kortteli 3581, tontit 16-17, kvarter 3581 tomter 16-17</p>	Julkisivun väri/Fasadkulör  Keskiruskeat sävyt/ Mellanbruna nyanser	Keskiruskean sävyt/mellanbruna kulörer Teknos 7451, 7243, 7143 Tikkurila 316x, 317x, 318x Uula 5030, 5409, 5406 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Saventiilenpunainen Tegelröd	Peltikatto/Plåttak: esim/tex. Tikkurila: Raudanpunainen/ Järnröd 0384; Teknos Kirjo 239 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/ eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

TALOUSRAKENNUKSET EKONOMIBYGGNADER		
<p>KOKO KAAVA-ALUE HELA PLANOMRÅDET</p>	<p>Julkisivun väri/Fasadkulör</p> 	<p>Tumman harmaa/Mörk grå: Teknos 7833, Teknos 7733, Tikkurilan 566x, 565x, 355x</p> <p>Tumman ruskea (umbra)/mörk umbra: Teknos 7812, 7811, 7851, Tikkurila 315x UULA 50 Ruskea Umbra, 80 Vihreä Umbra</p> <p>Tumman punainen: Teknos 7643, 7842, 7841, Tikkurila 350X, 367X, 310 X UULA keittoväri/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra</p> <p>tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p>
<p>Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy</p> <p>Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör</p>	<p>Katon väri/Takets färg</p>  <p>Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart</p>	<p>Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitiharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer</p> <p>Tiilikatto/tegeltak</p> <p>Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist</p> <p>Viherkatto/gröntak (grästak)</p>