



Maapolitiikan hinnasto

1.8.2023 alkaen

Sisällys

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | TOIMENPIDETAKSA..... | 3 |
| 1.1 | Viranomaistehtävät..... | 3 |
| 1.2 | Muut toimenpiteet..... | 4 |
| 2 | KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT..... | 5 |
| 2.1 | Kiinteistötoimitukset..... | 5 |
| 2.2 | Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset | 6 |
| 3 | KARTTA- JA PAIKKATIIETOTUOTTEIDEN HINNASTO | 9 |
| 3.1 | Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot..... | 9 |
| 3.2 | Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot | 10 |
| 3.3 | Muut tuotteet..... | 11 |
| 3.4 | Julkaisulupamaksu painettavista kartoista..... | 12 |
| 4 | TUNTIVELOITUSHINNAT | 13 |

1 TOIMENPIDETAKSA

1.1 Viranomaistehtävät

Arvonlisävero

Viranomaistehtävien hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Tonttijako, erillinen (MRL 82 §)

- kun muodostettavia tontteja on 1–2 kpl **850 €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **200 €**
- jos hakija peruuttaa hakemuksensa, tehdystä työstä veloitetaan aikaveloituksella
- poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta peritään maksu tuntiveloitushinnaston mukaan

Tonttijako asemakaavan yhteydessä (MRL 59 §)

- jos asemakaavaan sisältyvänä hyväksytään tonttijako, peritään kaavoituskorvauksen lisäksi, kun muodostettavia tontteja on 1–2 kpl **570 €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **120 €**

Etuoistolakiin perustuva

- päätös, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (21 §) **110 €**
- ennakkopäätös, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (8 §) **110 €**

Lausunto lohkomisesta (KML 32-33 §) **140 €**

- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

Päätös lohkomisluvasta (KML 32-33 §) **320 €**

- jos työn kesto on yli 3 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

Suostumus alueen pitkäaikaiseen käyttämiseen **220 €**

Maanomistajan suostumus kaapelin/johdon sijoittamiseen: **1 € /** kaivantometri, kuitenkin vähintään **200 €**.

Muuntamon sijoittaminen maapolitiikan hallinnoimalle alueelle: **500 €**

Kaupunki-infran hallinnoimalla alueella suostumus alueiden käyttämiseen ja sijoittamiseen laskutetaan kaupunki-infran hinnaston mukaisesti.

Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastus ja hyväksyminen

- perusmaksu **550 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **140 €**

Asemakaavan pohjakartan tarkastus ja hyväksyminen

- perusmaksu **650 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **140 €**
- Kaupungin ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastuksesta peritään lisäksi matkakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:in mukaisena.

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

1.2 Muut toimenpiteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 % (1.9.2024 alkaen 25,5 %). Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

Tonttijaon muutoksen koelaskenta

- kun toimistotyön kesto on enintään 2 tuntia **140 €**
- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

Rajan osoitus asemakaava-alueella

- 1-2 maastoon merkittävää pistettä **200 €**
- jokaiselta seuraavalta merkittävältä rajapisteeltä peritään lisäksi **50 €**
- kultakin kaaripisteeltä peritään **17 €**

Korkeusaseman osoittaminen

- yksittäinen kohde **130 €**
- useampia kohteita: aikaveloitus

Kiinteistöjen omistajatiedot viranomaislupia varten

- 1-10 kiinteistöä: **3 €/ kiinteistö**
- yli 10 kiinteistöä: aikaveloitus, kuitenkin vähintään 30 €

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

2 KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUT

Tämän taksan mukaan Porvoon kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksu-
lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

2.1 Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta
suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

| | |
|---|---------------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 1000 m ² | 1095 € |
| 2. kun tontin pinta-ala on 1001–2000 m ² | 1230 € |
| 3. kun tontin pinta-ala on 2001–10000 m ² | 1540 € |
| 4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ² | 1870 € |

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, perusmaksua alen-
netaan 25 %.

Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu-
lain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin
veloitushinnoin.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **180 €/rasite**

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) **270 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muut-
taminen (KML 24 §) **150 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28 §) **280 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitusshinnoin.

3 § Rasi-toimitus

Toimitusmaksu, joka sisältää yhden rasi-teen käsittelyn (KML 14 luku) **660 €** (600). Jokaisesta seuraavasta rasi-tee-esta suoritetaan **190 €**.

4 § Tilusvaihtotoimitus

Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) **740 €**

5 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus 360 €

6 § Rajankäynti

Kiinteistönmäärittämis-toimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku), joka sisältää enintään kaksi määrättävää rajaa (rajapisteiden väliä), peritään **660 €**. Kultakin seuraavalta rajalta peritään lisäksi **90 €**.

7 § Muu kiinteistönmäärittämis-toimitus

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitettu-ista kiinteistönmäärittämis-toimituksesta suori-tetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitusshinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustan-nukset 16 §:n mukaisin veloitusshinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituk-sista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimi-tuksia koskevan hinnaston mukaisesti.

2.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

9 § Tonttijaon mukaisen tontin rekisteröinti

Kiinteistörekisterilain (KRL) mukainen päätös, jolla tonttijaon mukainen tontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) **420 €**

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku) rekisteritontiksi:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **430 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **560 €**

11 § Rasiitteen poistaminen tai käyttömääräyksen muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasiiitteen lakkauttaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) **300 €**

12 § Yhteisalueosuuden käsittely

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML131 §) **270 €**

13 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML 322/99 voimaantulosäännös) **180 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

- Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **150 €**
- Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **280 €**

14 § Rekisteriyksikön nimeäminen / nimen muuttaminen (KRL 3 §) **100 €**

15 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **13 €** kappaleelta.

16 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät **98 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito) **56 €/tunti**
- maastotyöt (maastomittaus, rajamerkkien rakentaminen ym.) **125 €/tunti**

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

17 § Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 16 §:n veloituslaskennan mukaisesti.

18 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.8.2023. Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy toimituksen vireilletulohetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Sovelletut lait, asetukset ja ohjeet:

Kiinteistönmuodostamislaki KML 12.4.1995/554 muutoksineen

Kiinteistönmuodostamisasetus KMA 20.12.1996/1189 muutoksineen

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 muutoksineen

Valtioneuvoston asetus kiinteistötoimitusmaksusta 27.12.2001/1560 muutoksineen

Kiinteistörekisterilaki KRL 16.5.1985/392 muutoksineen

Kiinteistörekisteriasetus KRA 5.12.1996/970 muutoksineen

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohje, Suomen Kuntaliitto 2.12.2011

3 KARTTA- JA PAIKKATIE- TOTUOTTEIDEN HIN- NASTO

Arvonlisävero

Kartta- ja paikkatietotuotteiden hinnastossa alv on 0 %. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 % (1.9.2024 alkaen 25,5 %) kun aineistoa myydään muille kuin kaupungin organisaatioon kuuluville. Arvonlisäverottomia ovat kuitenkin aina asemakaava- ja yleiskaavaotteet, ajantasa-asemakaavakartta, tonttijakokartat sekä kiinteistötoimitusasiakirjat ja -kartat. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

3.1 Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot

Paperi (mustavalko), pdf

| | A4 | A3 | A2 | A1 | A0 |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Kartat ja kiinteistön- muodostusasiakirjat | 6,50 | 7,70 | 8,70 | 11,40 | 13,80 |
| Muut asiakirjat | 2,50 | 3,10 | 3,70 | 5,00 | 6,20 |
| Kaupungin sis. myynti | 1,60 | 2,00 | 2,35 | 3,20 | 3,95 |

Väritulosteesta paperille peritään 2 x mustavalkotulosteen hinta.

Hinnat koskevat vakiotulostetta (vakio tietosisältö, mittakaava ja kuvaustekniikka).

Erityistulosteesta peritään vakiotulosteen hinta + muutostyön hinta aikaveloituksella.

Tonttikartta 10 €

Asemakaavaote kiinteistöstä määräyksineen **12 €**

Listaukset tiedostona valmiista aineistosta, esim. koordinaattilistaukset, alkavaa 60 riviä kohden **12,10 €**

Lisäkopiot samasta kopiosta tai tulosteesta: alennus 50 %

Jälkikäsitteily (esim. taittaminen) aikaveloituksella

Oikeaksi todistaminen 2 €

Käsittelymaksu muissa kuin verkkokaupan kautta tehdyissä tilauksissa:

Toimitus sähköpostilla tai postitse alle 1 kg 5,00 € / erä, 1-5 kg 8,87 €. Lisäksi veloiteetaan postimaksut.

Kiinteistörekisteristä annettavat otteet ja todistukset

Kiinteistörekisteristä annettavat, oikeaksi todistetut otteet ja todistukset hinnoitellaan kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan.

3.2 Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot

- Hinnasto koskee kaupungin organisaation ulkopuolista käyttöä.
- Käyttöoikeus ei oikeuta luovuttamaan aineistoa kolmannelle osapuolelle eikä kopioidaan aineistoa.
- Hinnat koskevat valmiina olevaa aineistoa kaupungin käyttämissä formaateissa. Lisätyöstä, kuten esim. tietojen poiminnasta ja erityistuotteiden laadinnasta, peritään lisäksi työkustannus aikaveloituksella.
- Hinta koostuu **toimituksen perusmaksusta 33 €/tilaus + aineistokohtaisesta käyttöoikeusmaksusta.**
- Muissa aineistoissa vähimmäismaksu

Aineistokohtaiset käyttöoikeusmaksut ilmenevät alla olevista taulukoista. Vähimmäismaksu on kuitenkin 10 €.

Kantakartta

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| Kartoitusmittakaava | 1:500 | 1:2000 |
| €/ha, vektori | 3,85 | 1,50 |
| €/ha, rasteri | 1,95 | 0,85 |

Rajat ja kiinteistötunnukset ovat 25 %, rakennukset 25 %, korkeustiedot 25 % ja pohjakuviot 25 % em. kokonaishinnasta.

Suuria alueita koskevissa tilauksissa em. hintaa alennetaan seuraavasti:

| | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| Pinta-ala | yli 20 ha | yli 50 ha | yli 200 ha | yli 800 ha | yli 1600 ha | yli 3200 ha |
| Alennus | 5 % | 10 % | 15 % | 20 % | 25 % | 30 % |

Ajantasa-asemakaava (ilman kantakarttaa) 1,00 €/ha

Virastokartta 20 €/km²

Opaskartta 1:10 000 (keskeiset alueet)

| | |
|-----------------------------|--------|
| €/km ² , vektori | 8,80 |
| €/km ² , rasteri | 2,70 |
| koko kartta, vektori | 550,00 |
| koko kartta, rasteri | 165,00 |

Osoitekartta 1:40 000 (haja-asutusalueet)

| | |
|-----------------------------|--------|
| €/km ² , rasteri | 1,30 |
| koko kartta, rasteri | 550,00 |

Laserkeilausaineisto/pistepilvi 5,00 €/ha, kuitenkin vähintään 10 €

Ilmakuva 20 €/km², kuitenkin vähintään 10 €

Numeerisen aineiston käyttö usean samanaikaisen käyttäjän toimesta

| | | | | |
|-----------------------------|-----|------|-------|--------|
| Käyttöoikeuksien määrä, kpl | 2-5 | 6-10 | 11-20 | yli 20 |
| Kerroin | 1,5 | 2 | 3 | 4 |

Numeerisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaativat sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

Numeerinen aineisto opetuskäyttöä varten

- Oppilaitokselle opetustarkoituksiin: toimituksen perusmaksu 33 €, aineistokohtaisesta maksusta alennus 80 %.
- Oppilaalle esim. opinnäytetyötä varten: toimituksen perusmaksu, aineistokohtainen maksu 0 %.
- Aineiston muokkaustyöstä veloitetaan työkustannus aikaveloituksena.

3.3 Muut tuotteet

Painettu opas- ja osoitekartta hakemistoineen 12,10 €/kpl

Vähintään 20 kappaleen kertaluovutuksesta jälleenmyyjälle myönnetään 25 % alennusta. Kaupungin sisäiseen käyttöön **6,00 €/kpl**

Kiintopisteen tiedot 4,40 €/kpl

Rajapisteiden koordinaattitiedot 0,90 € / kpl, minimihinta kuitenkin 5,40 €

3.4 Julkaisulupamaksu painettavista kartoista

Julkaisulupamaksu (tekijänoikeuskorvaus) määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:
p1 x p2 x p3 x p4 x p5 x p6 x yksikköhinta

| | | |
|---|--|----------------|
| p1 on karttatyyppi | opaskartta | =1 |
| | osoitekartta | = 0,2 |
| | virastokartta= 2 | |
| p2 on käyttötapa | kantakartta | = 3 |
| | yleishyödyllinen jakelu | =1 |
| | kaupallinen tuote, yleishyödyllinen jakelu | = 1,5 |
| | muu käyttö, maksullinen | =2 |
| p3 on alueen koko | taustakarttana | = 0,2-0,6 |
| | alkavalta km ² :ltä | = 0,01 |
| | yli 100 km ² | = 1 |
| p4 on luvan kesto | kertalupa | = 1 |
| | vuosilupa | = 5 |
| p5 on painosmäärä | 100 kpl | = 0,1 |
| | 1 000 kpl | = 1 |
| | 100 000 kpl | = 100 |
| | seuraavat 1 000 kpl | = 0,6 |
| p6 on kartan sisältö | kartta ja nimiluettelo | = 2 |
| | koko kartta-aineisto | = 1 |
| | osa tietosisällöstä | = 0,2-0,9 |
| yksikköhinta, kun alue on enintään 10 km ² | | = 125 € |
| (keskusta-alue) | | |
| yksikköhinta 10 km ² ylittävältä osalta | | = 65 € |

Vähimmäisjulkaisulupamaksu on kuitenkin **20 €**.

Jos tilaajalle toimitetaan painatusta varten digitaalinen aineisto, aineiston toimittamisesta peritään toimitusmaksu **30 €**.

Muusta tilauksen edellyttämästä työstä peritään lisäksi työkustannus aikaveloituksena.

4 TUNTIVELOITUSHINNAT

| | Kaupungin organisaation ulkopuoliset työt | | | Kaupungin sisäiset työt |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| | €/h alv 0 % | €/h sis. alv 25,5 % (1.9.2024 alkaen) | €/h sis. alv 24 % (31.8.2024 asti) | €/h |
| DI tai muun ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö | 90 | 112,95 | 111,60 | 60 |
| insinööri (AMK) tai vastaava henkilö | 66 | 82,83 | 81,84 | 43 |
| muu henkilö | 48 | 60,24 | 59,52 | 32 |
| maastoryhmä | 115 | 144,33 | 142,60 | 84 |

Maastoryhmän veloitukseen sisältyy työn (yleensä 2 henkilöä) lisäksi 20 euron suuruinen korvaus pakettiauton sekä mittauskaluston käytöstä ja kuljetuksista

Tuntiveloitushinta kaupungin organisaation ulkopuolelle tehdystä työstä sisältää yleiskustannuskorvauksen, joka on 80 % palkkakustannuksesta. Kun laskutetaan kaupungin omalle yksikölle tehdystä työstä, yleiskustannuskorvaus alennetaan 20 %:iin.