



Utveckling av Gammelbacka

Lägesöversikt vid invånarmötet 8.10.2024

Mötesstomme

- Lägesöversikt kring planläggning av området, lokalfrågor och planer för verksamheten
 - Framtidsmål
 - Avslutade ärenden
 - Ärenden under beredning
 - Tidsplan för framtida åtgärder
- Diskussion och frågor

Staden avser att utveckla Gammelbacka

Staden avser att förebygga negativ differentiering och ojämlikhet samt att stödja stadens förutsättningar för utveckling och tillväxt.

I Gammelbacka framhävs rollen av att förebygga segregation, och med stadens medel, det vill säga med planläggning, lokaler för offentliga tjänster och placering samt serviceproduktion, kan man styra riktningen för utvecklingen av området, vilket har långsiktiga konsekvenser för såväl invånarnas välbefinnande som privata investeringar.

Stadens investeringar har stor betydelse för områdets utveckling på lång sikt

För att ändra riktningen för Gammelbackas utveckling krävs långsiktig planering och att få i gång en positiv cirkel genom offentliga investeringar. De offentliga byggnadernas dåliga skick i området ställer också upp en tvingande ram för tidtabellen – både Peipon koulu och allaktivitetshuset, där biblioteks- och ungdomstjänsternas lokaler finns, har konstaterats vara i slutet av sin tekniska livslängd.

Målet är ett område som utvecklas och högklassiga tjänster

Staden avser att höja nivån på de offentliga tjänsterna och lokalerna i Gammelbacka, skapa möjligheter för privata investeringar och även för nytt bostadsbyggande i olika skalor.

Gammelbacka har potential att utvecklas som ett servicecentrum i västra Borgå.

Samtidigt vill man bevara områdets positiva särdrag och element som ökar trivseln, såsom parkmiljön, och stödja områdets positiva effekter på välbefinnandet.

Framtidsmål

- Planläggning
 - Med hjälp av planläggning och offentliga lokaler påverkar vi utvecklingen av området
 - Vi ägnar också uppmärksamhet åt trivseln och säkerheten utomhus
 - Offentliga investeringar skapar förutsättningar för positiv utveckling
 - Målet är att ordna med nya ägarbostäder i området
- Verksamhet och tjänster
 - Målet är att höja nivån på de offentliga tjänsterna
 - Nya möjligheter för kommersiella tjänster
 - Målet är att skapa nya möjligheter för boende
 - Målet är att bevara mångsidiga stadstjänster i området: förskola, lågstadieskola, daghem och bibliotek, ungdomslokal samt mångsidiga offentliga tjänster med möjlighet till regelbundna besök (t.ex. sysselsättningstjänster)

Framtidsmål

- Lokalfrågor
 - Den nya skolbyggnaden motsvarar behoven i det utvecklade Gammelbacka och i västra Borgå
 - På lång sikt ordnas permanenta lokaler i lämplig omfattning för biblioteket och ungdomslokalen antingen genom att bygga nya lokaler enligt den kommande planläggningslösningen eller genom att hyra lokalerna av en utomstående fastighetsägare.
 - De nuvarande lokalerna för välfärdscentrumet renoveras inte och vi slutar använda dem senast när deras skick inte längre tillåter att de används på ett hälsosamt och säkert sätt. Nya lokaler enbart för förenings- och invånarverksamhet byggs inte. I stadens lokaler beaktas dock mångsidigheten och det är möjligt att använda lokalerna för kommuninvånarnas gemenskapliga verksamhet utanför stadens servicetider.

Avslutade ärenden

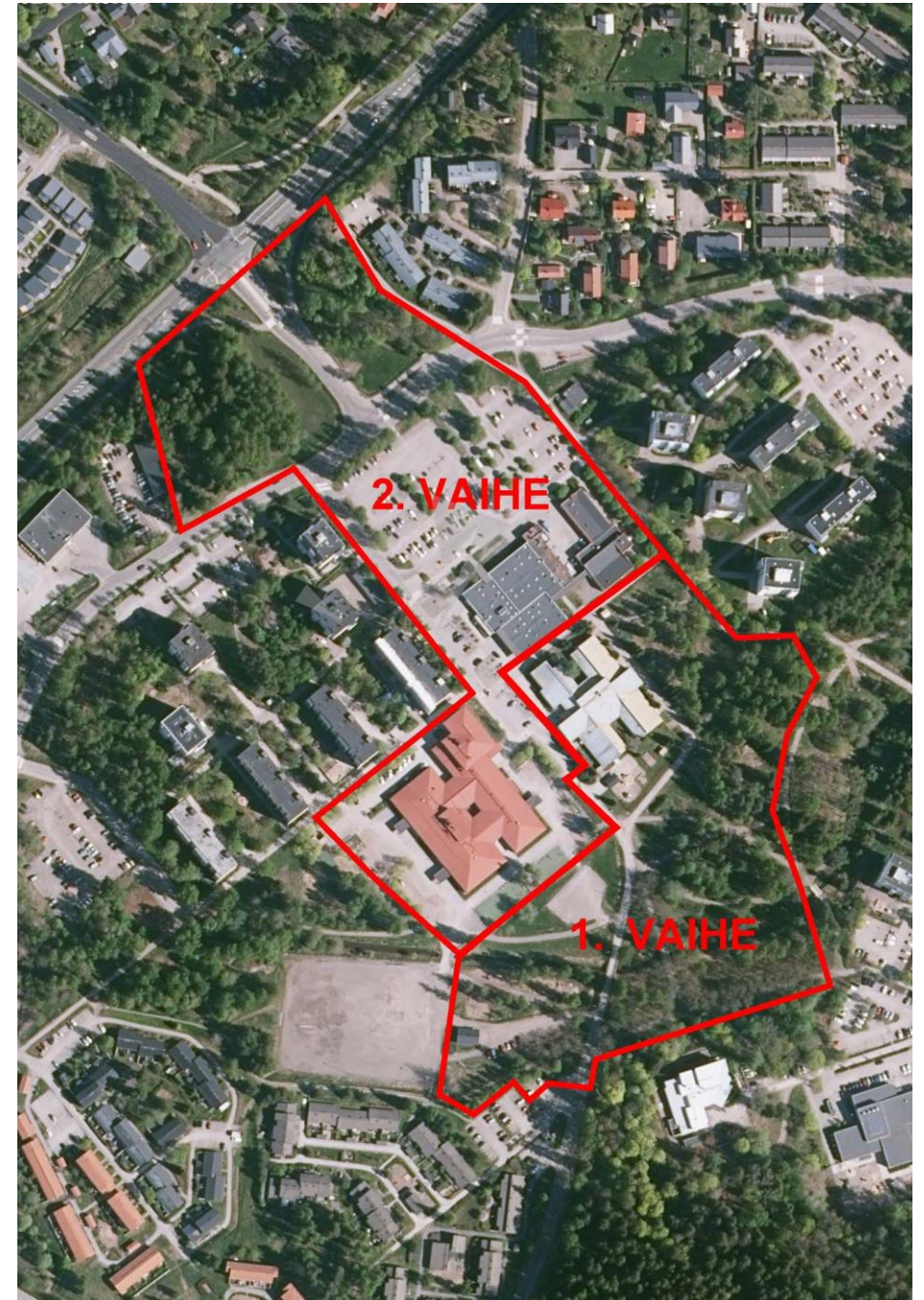
Planläggning

Två planändringar är aktuella

- Gammelbacka centrum DP 493
- Gammelbacka, Peipon koulu DP 570

För generalplanen för de centrala områdena har man redan gjort utredningar, såsom

- naturutredning
- kulturmiljöutredning
- landskapsutredning



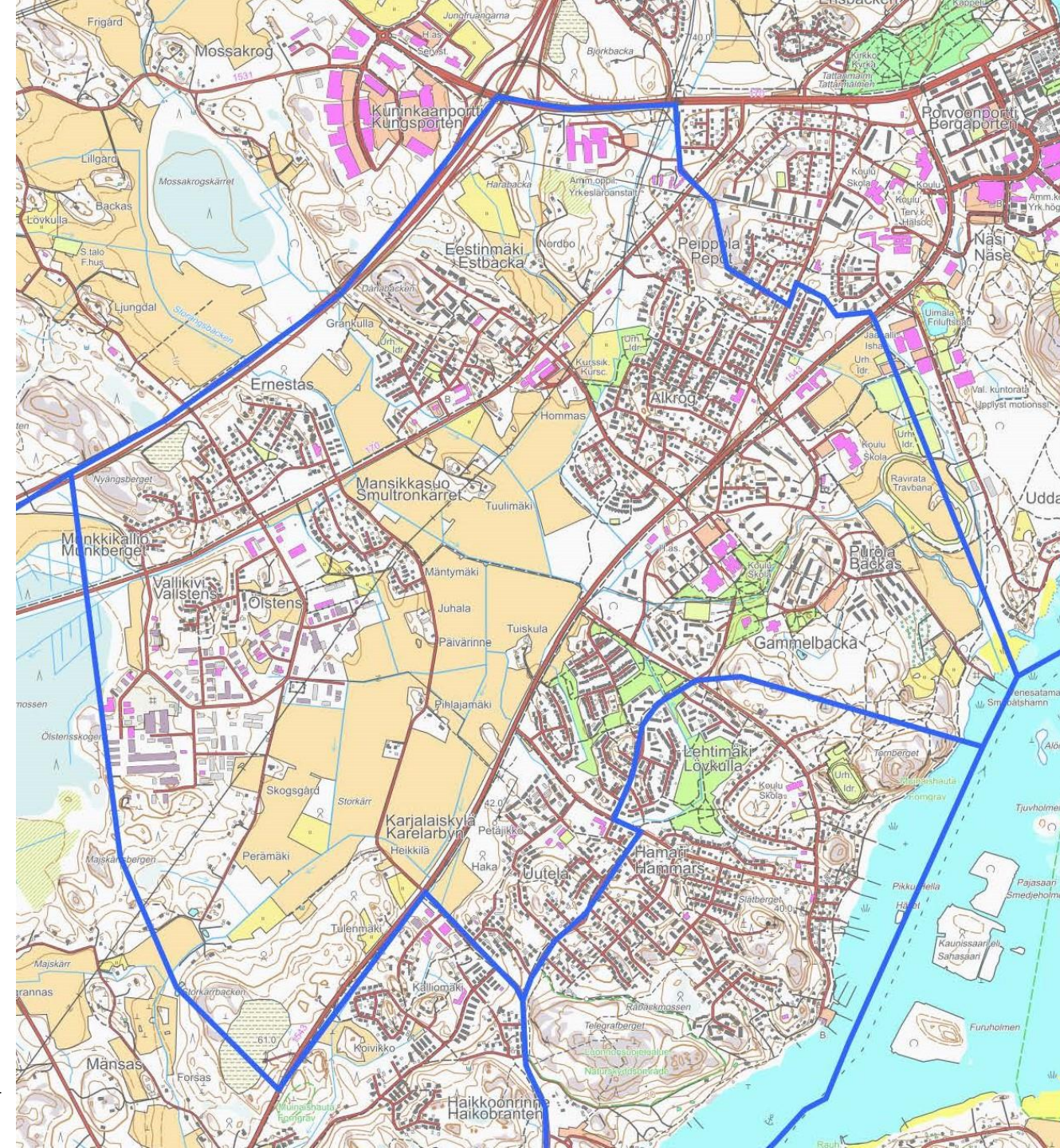
Avslutade ärenden

Lokalfrågor

- Projektplanen för Gammelbackan koulu godkändes av stadsstyrelsen den 6 februari 2024.
- Skolan byggs på platsen för allaktivitetshuset som är i rivningsskick.
- Planeringen av genomförandet pågår.
- Förutsättningen är att det byggs nya (tillfälliga) lokaler för biblioteket och ungdomslokalen. Projektplanen för lokalerna har godkänts.
- Vårhögskolans lokaler används vid föreningsverksamhet och annan gemenskapsverksamhet så länge de är säkra att använda. Egendomen ägs av staden

22.10.2024

Nuvarande elevupptagningsområde för Peipon koulu



Avslutade ärenden

Lokalfrågor

- Finskspråkig lågstadieskola med förberedande undervisning, småklassundervisning och förskola, tre grupper. Dessutom planeras undervisning på två språk (engelska och finska) i en klass/årskurs.
- Det totala antalet dimensionerade elev- och vårdplatser är 525. Gruppstorleken inom den grundläggande utbildningen är 24 elever.
 - Klasserna 1–6 inom den grundläggande utbildningen: – 432 elevplatser
 - Den förberedande undervisningen: 30 elevplatser, i tre grupper med tio elever/grupp
 - Småklasserna: 30 elevplatser (ingår i antalet elevplatser inom den grundläggande utbildningen)
 - Förskolan: 63 vårdplatser, i tre grupper med 21 barn/grupp
- Bland annat två gymnastiksal, med rumsytor på 500 och 140 m², förrådsrum för gemensam användning med en rumsyta på 60 m².
- Totalt ca. 6 880 m² bruttoyta, uppskattningen av kostnaden för projektet är ca. 27 miljoner euro.

Avslutade ärenden

Projekt att genomföra till gagn för gemenskapen i området

- **Skolungdomsarbetare** – ökar gemenskapen i skolor och klasser genom bland annat gruppbildning, temalektioner, känslö- och interaktionsteman, arbete mot mobbning, läger, utflykter; Peipon koulu och Pääskytien koulu. Anställd ungdomsarbetare för tiden 1.4.2024 – 31.12.2026.
- **Gemenskapshandledare** – utvecklar gemensamma verksamhetsmodeller för att öka gemenskapen i området. Handledaren samarbetar intensivt med invånarna, aktörerna och föreningarna i området. Samordnar en yrkesövergripande områdesgrupp. Målet är att få verksamheten att rota sig i området. Anställd för tiden 1.4.2024 – 31.12.2026.
- **Rivningskonstprojekt** – bygger Gammelbackas identitet med hjälp av samhällskonst. Rivningskonstutställning under en sommar i Peipon koulus lokaler. Lokala gemenskaper och lokala professionella konstnärer deltar. Uppskattad tid för genomförandet: sommaren 2027.
- **Ljusfigurer** – säsongsbelysning i Gammelbacka. Invånarna engageras i planeringen. Uppskattad tid för genomförandet: 2025 – 2026.



Ärenden under beredning

- Planläggning Planförslag DP 570
Gammelbacka, Peipon koulu, till påseende i oktober

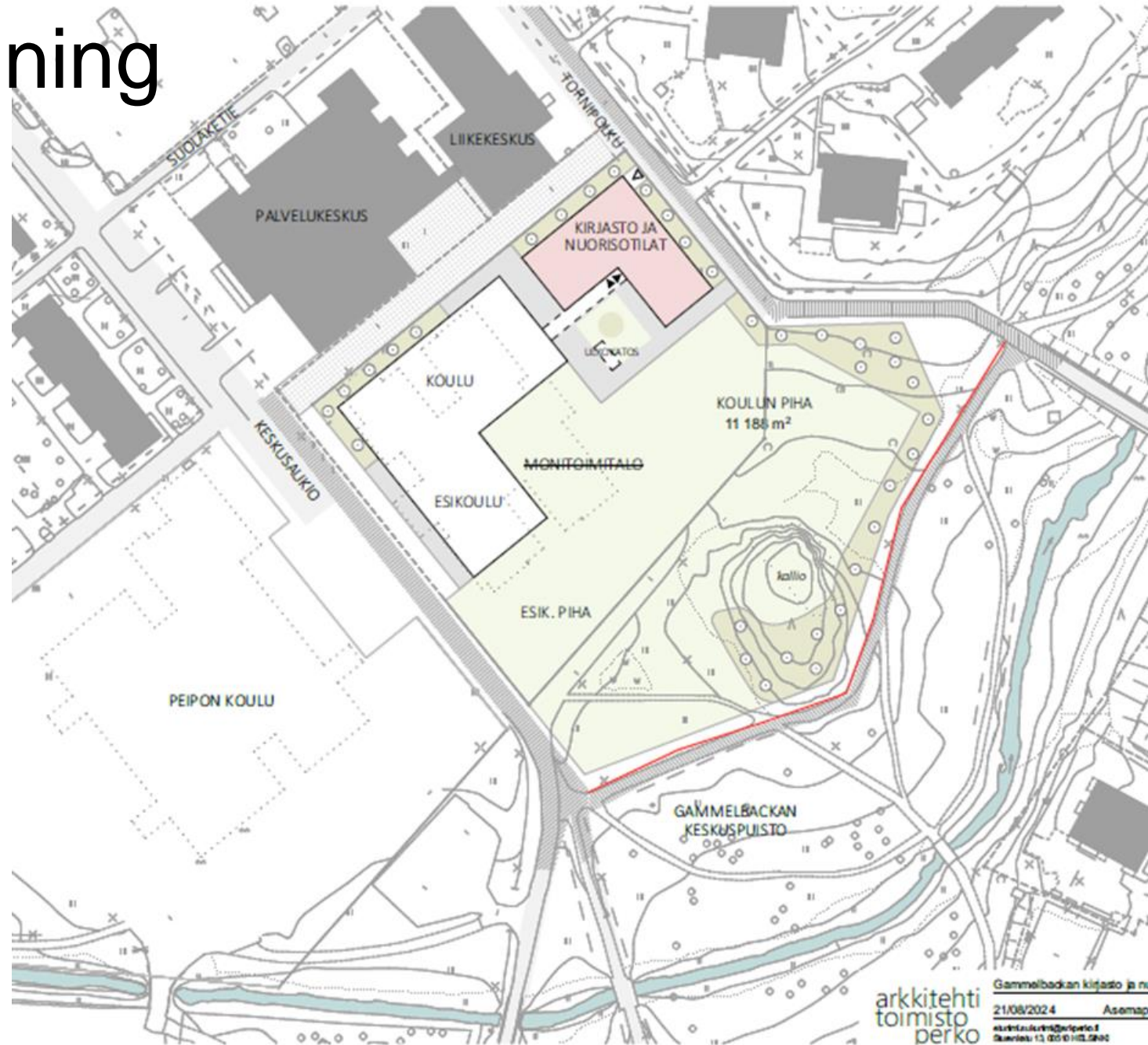




22.10.2024

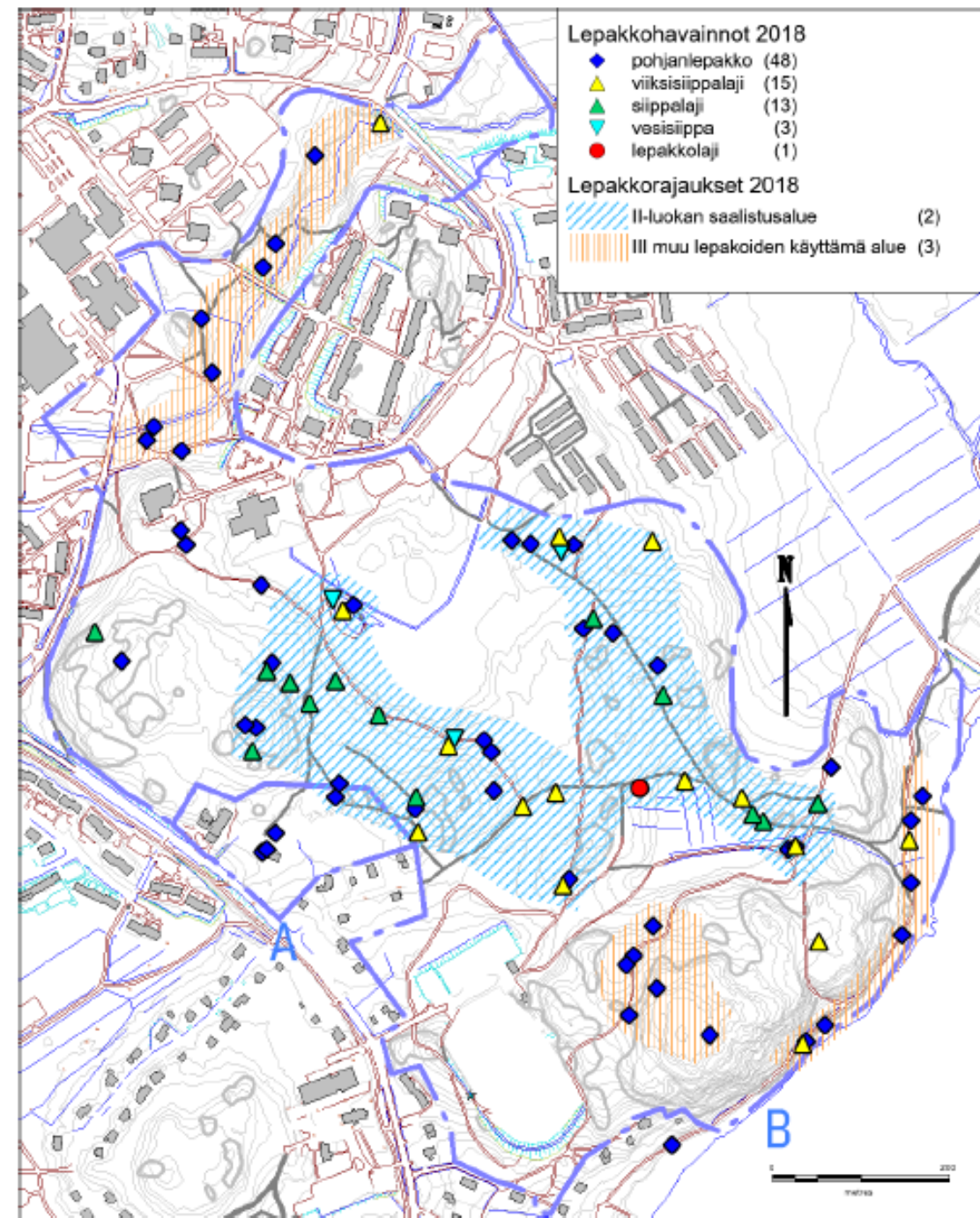
Ärenden under beredning

- Tillfälliga biblioteks- och ungdomslokaler kan byggas redan nu enligt den gällande planen. Projektplanen godkändes den 30 september 2024.
- Planändring DP 570
Gammelbacka, Peipon koulu
gör det möjligt att bygga en ny skola och placera biblioteket och ungdomslokalerna i samma kvarter. Placeringen av biblioteks- och ungdomstjänsternas permanenta lokaler avgörs som en del av den fortsatta planeringen av området.



Ärenden under beredning

Områdets naturvärden förändras inte.
Lindalléerna bevaras.
Gammelbacka bäck bevaras.
Parkerna längs bäcken bevaras.



Kuva 4 Kartoituskierröksillä tehtyt lepakkohavainnot sekä lepakoille tärkeät alueet.

Ärenden under beredning

- Verksamhet och tjänster
 - Vi gör förberedelser för att upprätthålla den nuvarande servicenivån inom biblioteks- och ungdomstjänsterna i de tillfälliga lokalerna som planeras.
 - Målet är att i och med de nya lokalerna utveckla samarbetet mellan biblioteks- och ungdomstjänsterna och sam användningen av lokalerna.
 - Ett tyst arbets-/studierum och ett par bokningsbara grupprum planeras för biblioteket. I lokalerna kommer det också att finnas ett område för tidningsläsning, egna områden för material för vuxna samt för barn- och unga och ett hörn för små barn.
 - Vi planerar besökande offentliga tjänster i de kommande biblioteks- och ungdomslokalerna, till exempel regelbundna besök på servicestället för sysselsättningstjänster samt evenemang inom kulturtjänsterna.
 - Staden bereder nu ett projekt för lokalitetstjänster (Tilat palveluna) som syftar till att underlätta uthyrningen av stadens lokaler för annan användning än stadens tjänster.

Tidsplan för framtida åtgärder

TAVOITEAIKATAULU, GAMMELBACKAN KOULU SEKÄ KIRJASTON JA NUORISOTILAN VÄLIAIKAISET TILAT

	2024												2025												2026												2027												2028											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KAAVOITUS																																																												
KIRJASTO JA NUORIOSTILA																																																												
TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITTELU																																																												
TOTEUTUSSUUNNITTELU JA TOTEUTUS																																																												
TUULETUS JA MUUTTO																																																												
TILOJEN KÄYTTÖ																																																												
MONITOIMITALON PURKU																																																												
KOULU JA ESIKOULU																																																												
YLEIS- JA TOTEUTUSSUUNNITTELU																																																												
HANKINNAT JA RAK. VALMISTELU																																																												
RAKENTAMINEN																																																												
TUULETUS JA MUUTTO																																																												
KOULUN KÄYTTÖ																																																												
PEIPON KOULUN PURKU																																																												

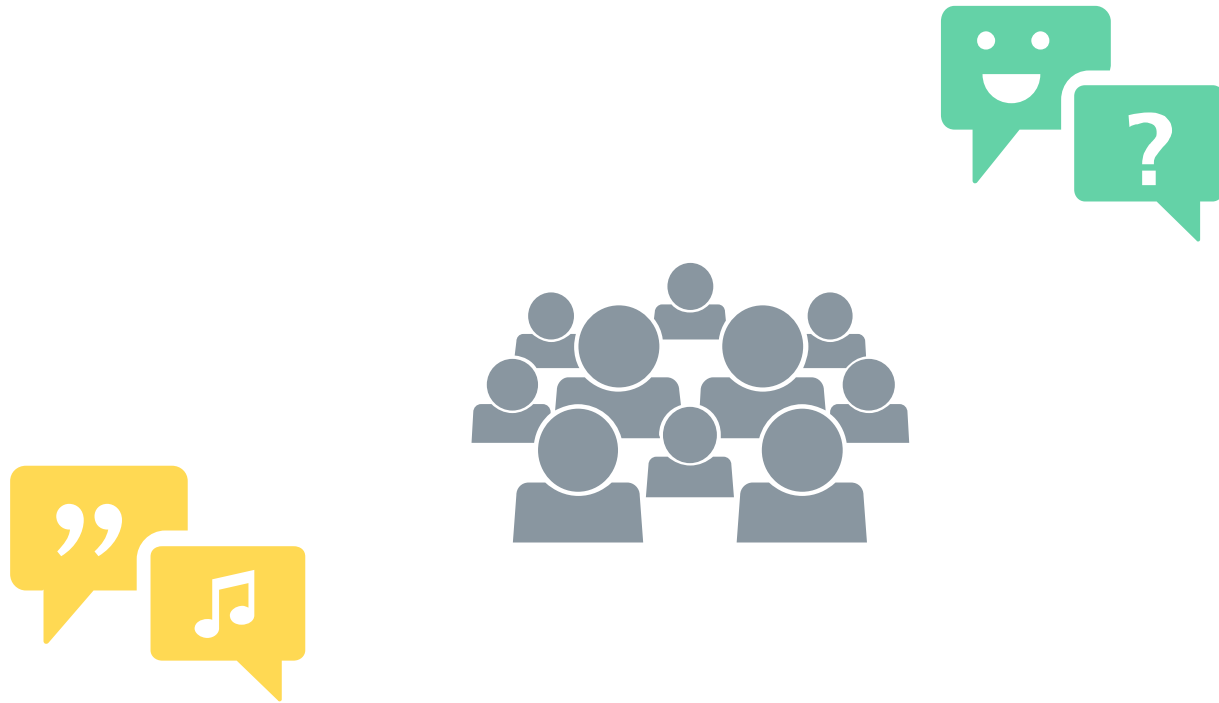
—

KOULUN RAKENTAMINEN VOIDAAN ALOITTA
KUN MONITOIMITALO ON PURETTU

—

KOULUN JA ESIKOULUN
VALMISTUMINEN

Diskussion, frågor



PORVOO  BORGÅ