

HINTHAARA

Kaupunginosa 50
Korttelit 7014, 7016 - 7017, virkistys-, suojaväher- ja katu- ja teialueita

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 26 ja 7014 sekä puisto- ja teialueita

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 1: 1000

AO-10

Erillispienitalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa pää- ja sivurakennuksen asuin-tarkoitukseen. Alueen tontilla saa lisäksi rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotousoja-, varasto- tai muita vastaavia tiloja. Autopaikkavalmiut vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².

AO-11

Erillispienitalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa. Alueen tontilla saa lisäksi rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotousoja-, varasto- tai muita vastaavia tiloja. Autopaikkavalmiut vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen enintään 50 % kerrosalasta. Alueen tontilla saa lisäksi rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen. Autopaikkavalmiut vähintään 1 ap / 100 k-m² asuin-kerrosalaa ja 1 ap / 60 k-m² liike- ja toimistorakennusta kohti.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueen tontilla saa lisäksi rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotousoja-, varasto- tai muita vastaavia tiloja.

TY

Ympäristöohjeiden aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueen maapohjalla ei saa läjittää varastoitua jättemateriaalia.

/saa

Korttelialueella on harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Maaperän pilaantuneisuus on selvitetty ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakennus-töihin ryhtymistä.

VL

Lähi-virkistysalue.

ET-5

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Korttelin saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastuslaitosta varten. Alueen tontilla saa lisäksi rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotousoja-, varasto- tai muita vastaavia tiloja. Korttelin saa rakentaa yhden palo- ja pelastus-toimintaa palvelevan ajoneuvollittiman, jota pelastusajoneuvot käytävät kaikessa ajossa. Hälytysvahvistimen vuoksi. Kunnikaanlehtä johtavasta liittymästä löytyy oika esteiden kulkua pelastusajoneuvon hälytysajoneuvon lähtösuunnan. Muun ajoneuo-likenteen tulee liittyä korttelin pysäköintialueelle asemakaavassa varattuun aj-oyhtymä pötkin. Ajollittimän leveys saa olla enintään 12 metria.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaväheralue.

LYT

Yleinen vieräluainen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Pötkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Stovan tonttijäon mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta on käytetty kerrosalaa lisäetäisyyksellä.

Tehokkuuskuu eli kerroksen suhde tontin/rakennuspinnan pinta-alaan.

Rakennusoikeus talousrakennukselle kerrosalaneliömetrinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

Päärakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon talousrakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Terasialueeksi varattu alueen osa. Kattamaton puurakenteista terassia saa rakentaa enintään 120 k-m².

Istutettava alueen osa.

Istutettava tai toiminnallisesti käsiteltävä katualueen osa, jolle saa rakentaa hierätykselle tarkoitettua tilaa (max 20 m²).

Luonnon rantanilittymä, nilittymä avoimena viijely- tai puutarha-alueena hoidettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu/te.

Pysäköintipaikka.

Maanalainen johto varten varattu alueen osa.

Ajoneuvollittimän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Suojeltava rakennus. Kulturihistoriallisesti ja taajamukavan kannalta arvokas rakennus, jonka piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.

Säilytettävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa mutta sen voi siirtää. Mikäli rakennus korjataan paikalla käytettäväksi, tulee sen korjaus- ja muutostöiden olla sellaisia, että rakennuksen julkisivujen ja vesikaton rakennushistorialliset arvot säilyvät. Rakennuksen julkisivut tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjata entistään. Korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.

HINDHÅR

Stadsdel 50
Kvarter 7014, 7016 - 7017, rekreatiونس-, skyddsgrön- och gatuo- ja vågområden

Ändring av detaljplanen berör:
Kvarter 26 och 7014 samt park- och vågområde

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser 1: 1000

AO-10

Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras en huvud- och sidobyggnad för bostadsändamål. På tomten i området får dessutom byggas en ekonomibygnad i en våning, där det är tillåtet att bygga biskydd, lager, eller andra motsvarande utrymmen. Bilplatstorlän: minst 2 bp / bostad eller 1 bp, om bostaden är i storlek högst 60 m²-vy.

AO-11

Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras två bostäder. På tomten i området får dessutom byggas en ekonomibygnad i en våning, där det är tillåtet att bygga biskydd, lager, eller andra motsvarande utrymmen. Bilplatstorlän: minst 2 bp / bostad, eller 1 bp om bostaden är i storlek högst 60 m²-vy.

AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. I området får placeras affärs- och kontorsutrymmen högst 50 % av våningsytan. Dessutom får en ekonomibygnad i en våning byggas på tomt. Bilplatstorlän: minst 2 bp / 100 m²-vy bostad och 1 bp / 60 m²-vy affärs-och kontorsutrymmen.

YL

Kvartersområde för byggnader för offentlig närsevice. Dessutom får en ekonomibygnad i ett plan byggas på tomt i vilken kan byggas biskydd, försädr eller liknande utrymme.

TY

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens krav. Ingen dumpning/lagring av avfallsmaterial är tillåtet i området.

/saa

Poteniellet förorenande jord har påträffats i verksamheten i kvartersområdet. Markföroreningarna måste identifieras och förorenade områden måste saneras innan byggarbetet kan påörjas.

VL

Område för närekreatiونس.

ET-5

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Byggnader för brand- och räddningstjänsten får uppföras i kvarteret. På tomten får dessutom uppföras en ekonomibygnad i en våning, i vilken får byggas biskydd, försädr eller liknande. I kvarteret får byggas en in- och utfart för fordonen för brand- och räddningssverksamheten. För utrycknings-ändamål ska utfarten från Kungsvägen ge obehindrad tillgång till räddnings-stationens avgångsgata för utryckningsfordon. Övrig foroneträff måste nä kvarterets parkeringsområde via den körförbindelse som anges i detaljplanen. Bredden på infarten får inte överskrida 12 meter.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EV

Skyddsgrönområde.

LYT

Allmän väg med tillhörande sidområden.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgävdande gräns för område eller del av område.

Tvärtrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmännt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i vindstaplarna för utrymme som tröskor och våningsplan.

Exploateringslän, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens byggnadsplatsens yta.

Byggnadsrätt för ekonomibygnad i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Linje som anger takens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som huvudbyggnaden ska tangera.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som huvudbyggnaden ska tangera.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som ekonomibygnaden ska tangera.

För lek och utvetelse reserverad del av område.

En del av område är reserverat som terrassområde. Högst 120 m²-vy av icke täckt träträl är tillåtet.

Del av område som ska planteras.

Del av gatunområde som ska planteras eller byggas på ett torgliknande sätt, där utrymme för återvinning får byggas (max 20 m²).

Del av område som ska planteras.

Gata.

Riktgävdande gata/väg reserverad för gäng- och cykeltrafik.

Parkeringsplats.

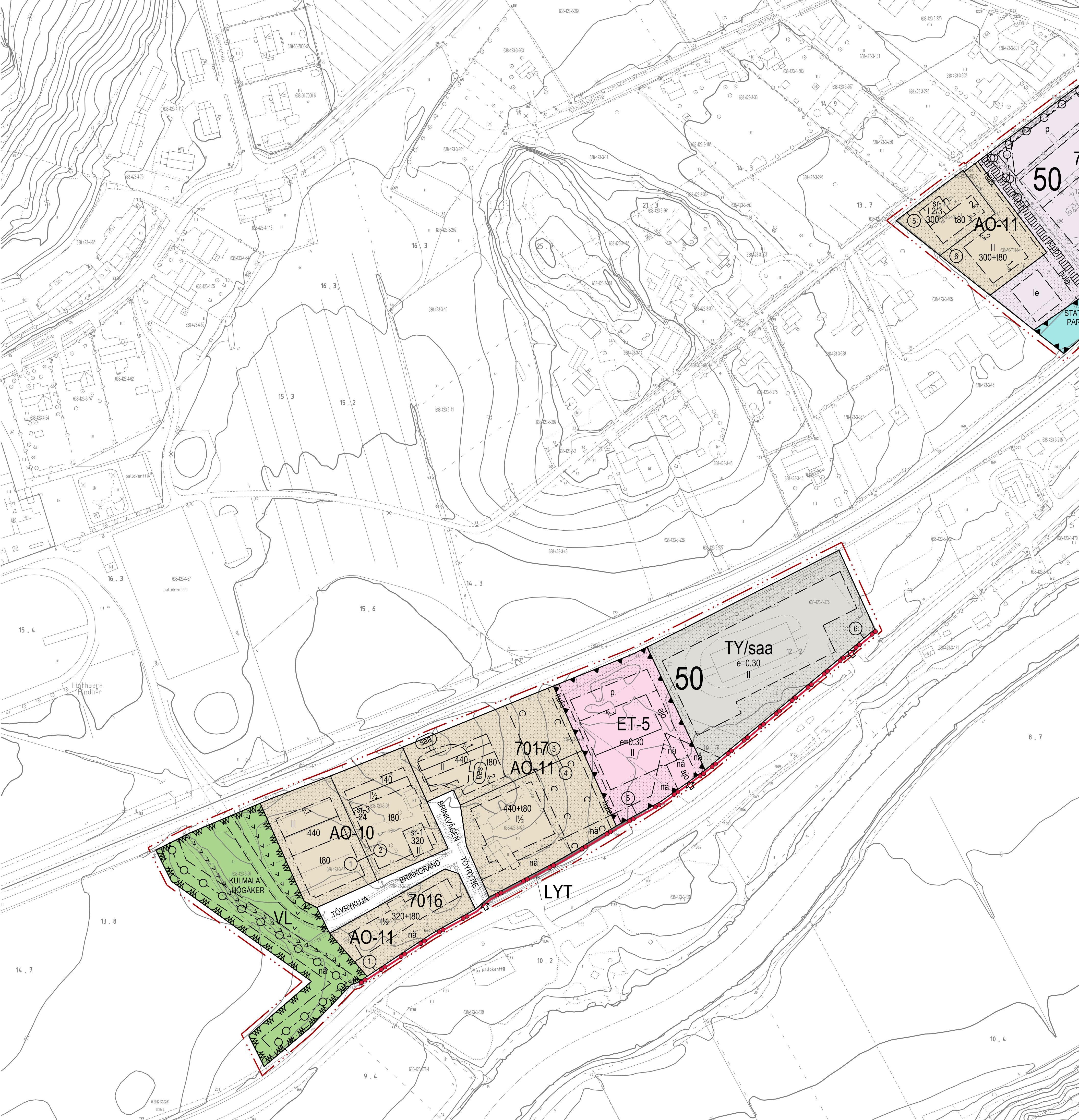
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatunområdes gräns där in- och utfart är förbjöden.

Byggnad som ska skyddas. En kulturhistoriskt värdefull byggnad vars särdrag måste bevaras vid renovering och ombyggnad. Museimyndigheten ska höras i samband med renovering och ombyggnad.

Byggnad som ska bevaras. Byggnaden får inte rivas men den får flyttas. Om byggnaden renoveras för att användas på plats, måste reparations- och ändringsarbetet vara sådant att det historiska värdet av byggnadens fasader och tak bevaras. Byggnadens fasader ska återställas till ursprungligt skick i samband med renoverings- och ändringsarbeten. Museimyndigheten ska höras om renoverings- och ändringsarbetena.



>>>

nä

map
