

# Porvoon kaupunki KULLON YRITYSALUE

36. kaupunginosa  
Kortteilla 4001-4012 sekä erityis-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaava osalle Kullota.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKYYKSET 1:2000

**T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tonttien keskitilaa saa enintään 10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> varastotilaa kortti.

**T-8** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tonttien keskitilaa saa enintään 20 % käyttää tonttienoloja ja pääkäyttö-  
tonttienolojen lisäksi näytelytiloja varten. Alueella ei saa sijaita pääkäyttö-  
tonttienolojen lisäksi näytelytiloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa  
ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

**T-9** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tonttien keskitilaa saa enintään 30 % käyttää tonttienoloja ja 10 %  
pääkäyttö-  
tonttienolojen lisäksi näytelytiloja varten. Alueella ei saa sijaita  
pääkäyttö-  
tonttienolojen lisäksi näytelytiloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa  
ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

**T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tonttien keskitilaa saa enintään 30 % käyttää tonttienoloja ja 15 %  
pää-  
käyttö-  
tonttienolojen lisäksi näytelytiloja varten. Alueella ei saa sijaita  
pääkäyttö-  
tonttienolojen lisäksi näytelytiloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa  
ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

**T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Korttelialueella saadaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka soveltuu suuronttomuus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen  
käyttöön ratistien läheisyyteen. Alueella sijoitetaan toiminnan sopeutus arvioidaan  
rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa  
ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

**AS-1** Täpäsellei maajohde tarkoittu korttelialue.  
Alue on tarkoitettu Kälviän ja Kullon teollisuusalueiden käytön. Maajohde-  
rakennuksen tulee suunnitella ja rakentaa siten, että suuronttomuusvaaran  
aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen  
käyttöön ratistien läheisyyteen. Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan  
rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa  
ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

**ET** Yhdyskuntatarkoitusta huolta palvelujen rakennusten ja laitosten alue.

**EV** Suojavirhealue.

**EV/M/yls** Suojavirhealue/maa- ja metsäsuojakuu, joka tarkoitetaan yksityisten tonttien.  
Alue tulee metsittää.

**LT** Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin alueen raja.

Osa-alueen raja.

36 kaupunginosa numero.

4006 Korttelin numero.

Sivon tonttien mukainen tontin raja ja numero.

**NYRVAÄGEN** Kadun, tien nimi.

**II** Roomanlainen suunniteltu rakennuksen, rakennuksen sit sen osan  
suurimman osan katonkoruus.

**34.1** Muutoksia roomanlainen suunniteltu edessä oleskella, kulkua suuren osan rakennuksen  
suurimman korkeuden alasta saa korkeimmankoruus käyttä katonkoruus luottavaksi  
taka.

**34.1** Aleväivä luku osoittaa ehdottomasti käytettävien katonkoruus.

**e+0.40** Tehokäyttökuu ei katonkoruus suhte tontin pinta-alaan.

**+27.5** Maanpinnan korkeuden korkeusaste. Luku ilmoittaa N2000 korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Isotettu alueen osa.

Alueen osa, joka on toteutettava pinta- ja ponnasta reunavyöhykke.

Katu.

Ohjeellinen jalkaväylä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajopylvys.

Maanpäätävä jonoa varten varattu alueen osa.

Johdinta varten varattu alueen osa.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

Alueen osa, joka on tarkoitettu huuleiden viivytteen. Avoimaj  
suojapinnat tulee toteuttaa jalkaväylä ja sijoittaa katualueita  
jälkeen rumpukin.

Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu huuleiden viivytteen.  
Alueella tulee rakentaa kotekko/ alus vierheparannat suodri viivytteen  
sääntöjen mukaisesti.

Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyetähtien viivys.

Ajoneuvoliikennän liikennöintien sijainti.

Ajoneuvoliikennän liikennöintien sijainti. Liikennän käyttö on sallittu  
ainoastaan nryytille suunnitelluilla.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Tuultuvalta puhdistettava maa-alue.

Maanpäätävä jonoa varten varattu alueen osa.

Tuultuvalta puhdistettava maa-alue.

Maanpäätävä jonoa varten varattu alueen osa.

Tuultuvalta puhdistettava maa-alue.

Maanpäätävä jonoa varten varattu alueen osa.

Tuultuvalta puhdistettava maa-alue.

Maanpäätävä jonoa varten varattu alueen osa.

Tuultuvalta puhdistettava maa-alue.

Maanpäätävä jonoa varten varattu alueen osa.

# Borgå stad KULLO FÖRETAGSOMRÅDE

Stadsdel 36  
Kvarteren 4001-4012 samt special-, gat- och trafikområden.

Detaljan för en del av Kullo.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER 1:2000

**T-7** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Högst 10 % av ytanfytan på korten får användas för kontorsskåp.  
Kortet på läjstället: 1 apr 80 m<sup>2</sup> industriutskäp, 1 apr 300 m<sup>2</sup> lagerutskäp  
och 1 apr 50 m<sup>2</sup> kontorsskåp.

**T-8** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Högst 20 % av tomten ytanfytan får användas för kontorsskåp och utställnings-  
utskäp som ansluter sig till tomten huvudsakliga användningsområde.  
Kortet på läjstället: 1 apr 80 m<sup>2</sup> industriutskäp, 1 apr 300 m<sup>2</sup> lagerutskäp och  
1 apr 50 m<sup>2</sup> kontor- och utställningsutskäp.

**T-9** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Högst 30 % av tomten ytanfytan får användas för kontorsskåp och 10 % för  
affärs- och utställningsutskäp. Området får inte placeras dagfyrarområde eller stor  
deponiavsnitt.  
Kortet på läjstället: 1 apr 80 m<sup>2</sup> industriutskäp, 1 apr 300 m<sup>2</sup> lagerutskäp  
och 1 apr 50 m<sup>2</sup> kontor-, affärs- och utställningsutskäp.

**T-10** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Högst 30 % av tomten ytanfytan får användas för kontorsskåp och 15 % för  
affärs- och utställningsutskäp. Området får inte placeras dagfyrarområde eller stor  
deponiavsnitt.  
Kortet på läjstället: 1 apr 80 m<sup>2</sup> industriutskäp, 1 apr 300 m<sup>2</sup> lagerutskäp  
och 1 apr 50 m<sup>2</sup> kontor-, affärs- och utställningsutskäp.

**T-11** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Kvartersområdet får placeras sådan indutill och byggnad som är skyddad av  
anläggningar som orsakar fara för olycksfall och skadade i en byggnad för  
transport av farliga ämnen. Verksamheten lämplighet i kvartersområdet bedöms  
i samband med detaljplan för byggnad. Högst 10 % av ytanfytan på korten  
får användas för kontorsskåp.  
Kortet på läjstället: 1 apr 80 m<sup>2</sup> industriutskäp, 1 apr 300 m<sup>2</sup> lagerutskäp  
och 1 apr 50 m<sup>2</sup> kontorsskåp.

**AS-1** Kvartersområde för biffbillig inkvartering.  
Området är avsett för inkvartering i Skövde och Kulla. Inkvarteringsbyggnaderna  
ska placeras och byggas så att man beaktar rikets och läns indutill som orsakar  
fara för olycksfall. Området ska utformas för normal hotell- och inkvarterings-  
verksamhet som är löpön för alla.  
Kortet på läjstället: 1 apr 50 m<sup>2</sup> ytanfytan.

**ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk förnying.

**EV** Skyddsgrönområde.

**EV/M/yls** Skyddsgrönområde/joni- och skogsbruksområde som är avsett för privat behov.  
Området ska planteras.

**LT** Område för allmän väg.

Lärje 3 m utanför planområdets gränns.

Kvartersgränns.

Gränns för delområde.

Stadsdelnummer.

4006 Kvartersnummer.

Tomtgränns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

**NYRVAÄGEN** Namn på gata, väg.

**II** Romens affärs angrens tillränta antalet vängingar byggnaderna.  
Byggnaden är en i end delän.

**34.1** Ett bräckt framför en romens affärs angrens hur stor del av arealen i  
byggnaden stötar vänging man får använda i tillämplig för  
nyttens som ändras i vängingar.

**34.1** Det underströckta talet anger det vängingstal som ovillkorligen ska användas.

**e+0.40** Exploreringstal, dvs. förtärländet mellan vängingst och tomten yta.

Ungiftigt marktyck. Siffran har anggett i Högtydighet N2000.

Byggnadsyta.

Lärje som anger tankens riktning.

Plöten anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Det av området som ska planteras.

Det av området där en kanton ska planteras av träd och buskar.

Gata.

Riktydande del av område reserverad för gång- och cykeltärlje.

Körförbudske.

För underförstått ledning reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

Det av området som reserveras för vaktning av ytan.

Det av området som är ämrad för fördyring av dagvatten. Öppet/d  
öppen sänka ska gräns förskrädas från bort till i nummerna  
under gatuområdet.

Riktydande del av område som är ämrad för fördyring av dagvatten.  
På området ska byggas vännar/bassäng/grönsänkor/ eller regnavrull  
inbäningsområde.

Riktydande gång- och cykeltärljorindelade under gata eller trafikområde.

Ungiftigt läge för in- och utfart.

Ungiftigt läge för in- och utfart. Endast det nuvarande beställ-  
sätet gäller för används in- och utfart.

Det av gatuområdets gränns där in- och utfart är förbjöden.

Markområde som ska undersökas saneras.

En eventuellt förtommet mark ska undersökas och saneras på ett sätt som  
mijlvärnsmyndigheten godkänner innan byggnaderna/ förnyingsarbeten inleds.

Markområde som ska undersökas saneras.

En eventuellt förtommet mark ska undersökas och saneras på ett sätt som  
mijlvärnsmyndigheten godkänner innan byggnaderna/ förnyingsarbeten inleds.

Markområde som ska undersökas saneras.

En eventuellt förtommet mark ska undersökas och saneras på ett sätt som  
mijlvärnsmyndigheten godkänner innan byggnaderna/ förnyingsarbeten inleds.

Markområde som ska undersökas saneras.

En eventuellt förtommet mark ska undersökas och saneras på ett sätt som  
mijlvärnsmyndigheten godkänner innan byggnaderna/ förnyingsarbeten inleds.

Markområde som ska undersökas saneras.

En eventuellt förtommet mark ska undersökas och saneras på ett sätt som  
mijlvärnsmyndigheten godkänner innan byggnaderna/ förnyingsarbeten inleds.

## YLEISMÄRKYKSET:

**Kvartersområdes konsultintyöhyty**  
Alue sijoittu Kälviän ja Kullon teollisuusalueiden alueelle. Alueella suunniteltuun  
rakennusohjelmaan on pyydetty päätösvaltuutetun ja Turvallisuus- ja kemikaaliviran (Tukes)  
huomioon edell rakennusohjelman ohjeiden.

Alueella sijoittuun toteutukseen tai varustettiin ei saa aiheuttaa muutoksia Kälviän ja Kullon teollisuus-  
alueiden rakennusohjelman ohjeiden.

**Rakentaminen, ulkoavaruus ja pihaj-alueet**  
Asemakaava-alueella on noudatettava edellä rakentamissääntöjä.  
Rakennusten on sijaittava vähintään 5 metrin päässä tontin rajalta.  
Tonttien rajalta, jähä pihaj- ja katutasoon tai viereisen tontin pihatason ero on yli metriä, tulee tontin rajalta  
kadulta tai viereisestä tontista lukunurkilla tai tontin alueella sijoitettava vierikulkua.

Ulkoavaruus on järjestettävä siten, että se turmea yleisellä tällä kadulla nähtävä matemaattis ja kulttuurillis.  
Ulkoavaruus on järjestettävä siten, että se turmea yleisellä tällä kadulla nähtävä matemaattis ja kulttuurillis.  
Korttelin 4008 kortilla 1 ja 8, korttelin 4008 kortilla 2 ja korttelin 4010 kortilla 1 ulkoavaruus on järjestettävä siten  
täten näitä hestien suuntaan rakentamissääntöjen ohjeiden mukaisesti. Lisäksi rakentaminen ja ta katutasoon  
ja kortin rajan välisen alue katualueita, yleisen tien aluetta ja ta suojavirhealueita varten tulee sijoittaa puut ja pensät.

Korttelin 4001 kortilla 1, korttelin 4002 kortilla 4, korttelin 4005 kortilla 3 ja 4, korttelin 4006 kortilla 1, 2, 10, 11 ja 12,  
korttelin 4007 kortilla 1 ja 2, korttelin 4008 kortilla 1 ja 2, korttelin 4009 kortilla 4, korttelin 4010 kortilla 1 ja korttelin  
4012 kortilla 1 tulee varustaa jätevesin puutoslaitteilla.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennusohjelmassa ja lähiympäristössä tulee ottaa huomioon huuleiden viivytteen ja maanrakennus-  
vaaran aiheuttamien tilaisuuksien sijoittamiseen ja varustellen asennuksen kaltaiseen käyttöön ratistien läheisyyteen.  
Alueella ei sallita toiminnan sopeutus arvioidaan rakennuksen toiminnan sijoittamiseen. Tonttien keskitilaa saa enintään  
10 % käyttää tonttienoloja varten.  
Autokäyttöalue: 1 apr 80 m<sup>2</sup> teollisuutta, 1 apr 300 m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 apr 50 m<sup>2</sup> tonttien-olke- ja näytelytilaa kortti.

Korttelin 4010 ja korttelin 4009 kortin 2 alueella saattaa esiintyä sulfidimaisia. Alueen rakentamisessa ja maan-  
rakennus