

11.2.2025

## JÄÄTELÖNMYyntIPAIKAT

Porvoon kaupunki vuokraa omistamillaan alueilla olevat seuraavat myyntipaikat vuosiksi 2025–2027.

Tori (Piispankadun puoli)  
Gabriel Hagertin kuja (Välikadun puoli)

Paikkojen pohjavuokra on 1.700 €/ kesäkausi/ paikka.

Hakemukseen on liitettävä Y-tunnus, verovelkatodistus, vakuutustodistus sekä selvitys siitä, mitä työehtosopimusta työntekijöiden kanssa noudatetaan. Nämä asiakirjat eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Vuokraajan on itse sovittava sähköverkkoon liittymisestä ja hankittava sekä kioskirakennus, että tarpeelliset luvat.

Ennen toiminnan aloittamista hakijan täytyy hankkia tarvittavat viranomaisluvut.

Myyntiaika on 15.4. – 30.9.

Sitovat kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa Porvoo-infoon viimeistään 26.2.2025 klo. 12.00 osoitteella.

Porvoon kaupunki  
Porvoo-info / Kirjaamo  
Lundinkatu 8 A  
06100 Porvoo

Kuoreen merkintä ”Jäätelökioskipaikka 2025–2027”

Tarjouslomakkeita voi tilata tai hakea Porvoo-infosta, tai täyttää ja tulostaa Porvoon kaupungin internetsivuilla <http://www.porvoo.fi/jaatelokioskipaikat>

Lisätietoja antaa suunnittelija Maria Lang, [maria.lang@porvoo.fi](mailto:maria.lang@porvoo.fi) puh. 040 489 9984 tai kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, [kari.hallstrom@porvoo.fi](mailto:kari.hallstrom@porvoo.fi) puh. 040 576 0206.

11.2.2025

## KILPAILUEHDOT JA JAKOPERUSTEET

Porvoon kaupunki vuokraa hallitsemiltaan alueilta kaksi jäätelökioskipaikkaa.

Paikat vuokrataan tarjouskilpailun perusteella seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on yksi kesäkausi, 15.4–30.9.2025, mutta kaupunki voi käyttää 2 vuoden optiota vuokra-ajan pidentämiseen, jos tarjoaja on hoitanut vuokra- ja yhteiskunnalliset velvoitteensa. Optiovuosien osalta ei ole hinnantarkistusmahdollisuutta. Optiovuosista tehdään erillinen päätös.
- Paikkojen pohjavuokra 1.700 €/ kesäkausi/ paikka.
- Korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehnyt saa paikan. Vertailuhintana käytetään myyntikauden sekä optiovuosien yhteenlaskettu tarjoushinta (tarjoushinta jaetaan tasasuuruiksi vuosihinnoiksi toimintavuosille).
- Saman hinnan sattuessa paikka arvotaan parhaiden tarjousten kesken.
- Mikäli jostain myyntipaikasta ei tehdä tarjouksia se vuokrataan ensimmäiselle pohjavuokralla jäätelökioskitoimintaa harjoittavalle yrittäjälle.
- Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.
- Paikkojen vuokraamisesta laaditaan sopimus, jossa lueteltuja ehtoja on noudatettava.
- Vanhan Porvoon Gabriel Hagertin kujan jäätelökioskissa saa myydä vain artesaanijäätelöä (käsini tehtyä, korkealaatuisista ensisijaisesti tuoreista raaka-aineista)
- Gabriel Hagertin kujan kioskirakennus on hyväksyttävä Vanhan Porvoon rakennuslupatyöryhmässä ja sille on haettava väliaikainen lupa rakennusvalvonnasta ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- Vuokraaja sitoutuu harjoittamaan jäätelönmyyntitoimintaa vuokrasopimuksessa mainitulla paikalla.