

PLANLÄGGNINGSPROJEKT

2025



Planläggningsprojekt 2025

Stadsutvecklingsnämnden godkände 21.1.2025 dispositionsplanen för år 2025. Med hjälp av dispositionsplanen styrs verkställigheten av budgeten. Dispositionsplanen har upprättats utifrån den budget som fullmäktige godkände. I dispositionsplanen har man preciserat de åtgärder genom vilka de bindande målen i budgeten som fullmäktige godkände uppnås.

Utifrån dispositionsplanen har man upprättat en förteckning över planläggningsprojekt år 2025, där redan pågående planläggningsprojekt och planläggningsprojekt som inleds under år 2025 presenteras. Planläggningsprojekten har grupperats under rubriker som härletts från stadsstrategin, vilket integrerar dem i teman och mål i stadsplaneringen och stadsstrategin.

Inom 2025 års planläggningsprojekt är 63 planläggningsprojekt schemalagda, största delen av dem var anhängiga redan år 2024. I förteckningen anges också en prioritetsordning för projekten.

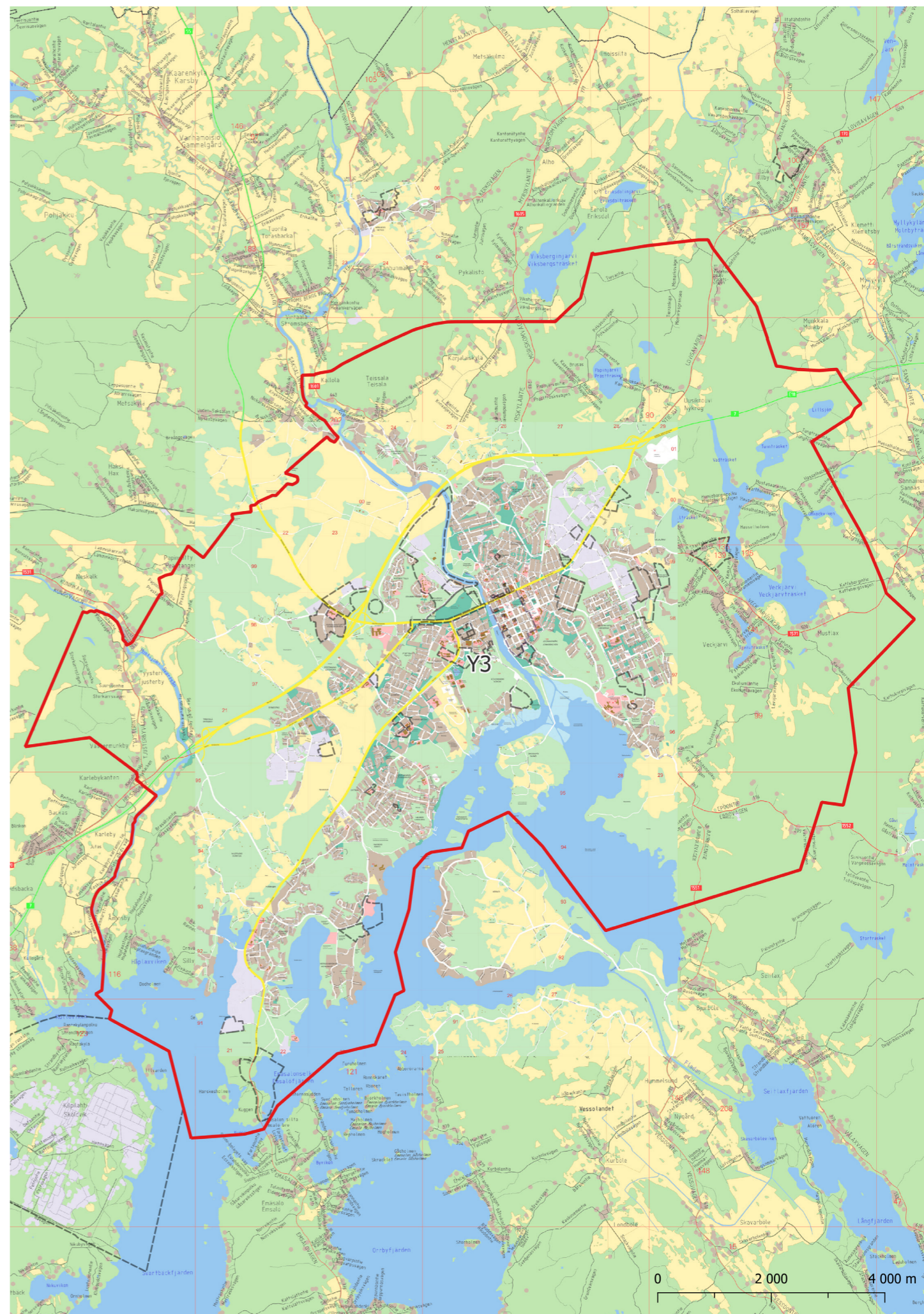
Utifrån 2025 års planläggningsprojekt utarbetas en planläggningsöversikt för år 2025, vilken kommer att behandlas av stadsutvecklingsnämnden i mars. Samtidigt publiceras den i stadens karttjänst.

Projektens ordning enligt brådskande karaktär: **rött** anges 1. **prioriterad**, med svart 2. **aktiv** och **med blått** icke brådskande.

Drömmarnas Borgå, möjligheternas stad

Y3 Delgeneralplanen för centrala delarna förnyas, pågår, utkast 2025.

Delgeneralplanen för de centrala stadsområdena är det viktigaste planprojektet med tanke på stadsutvecklingens mål och samhällsstrukturen. Utkastet till generalplan har beretts år 2024, utgående från det omfattande växelverkansarbetet i strukturmodellskedet och genom temainriktade presentationer i stadsutvecklingsnämnden. Det centrala är att utvidga områdesreserveringarna för de olika funktionerna i centrum, utgående från strukturmodellen. Likaså är det viktigt att beakta linjedragningalternativen på Östbanan med sina stationer. Efter att strukturmodellen har godkänts kommer planutkastet att läggas fram år 2025, då det aktiva växelverkansarbetet fortsätter.



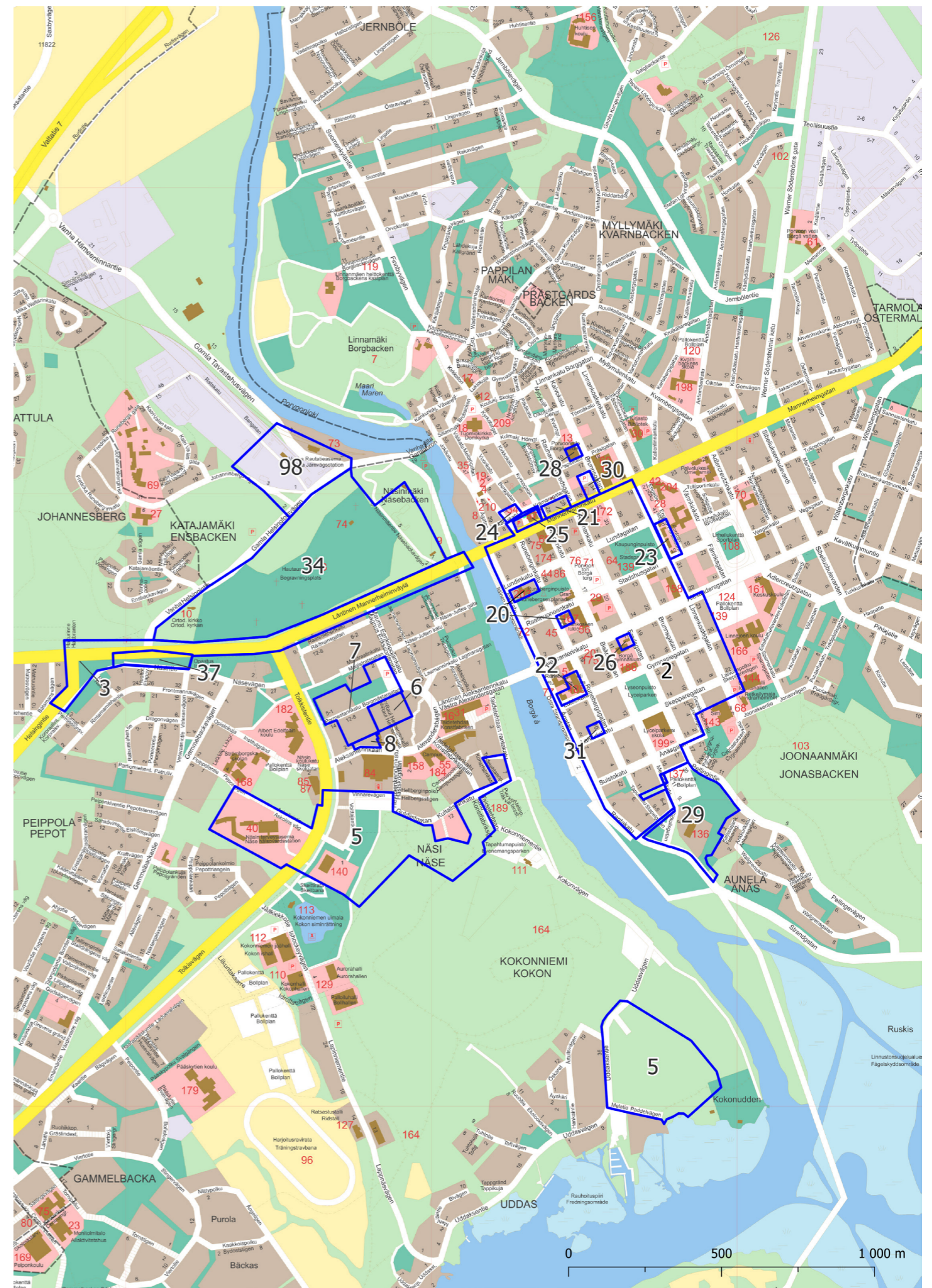
Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare

2. Utvecklingsprojektet för Stadskärnan och Empireområdet, pågår och man förbereder sig på att inleda detaljplaneändringar (prioriteras).
3. Borgå parkgata, genomförande av stadsplaneprogrammet för parkgatan fortsätter.
20. Gamla Strömborgska och Telehuset DP 539, detaljplaneändring pågår.
25. Kommunhusets kvarter och Krämaretorget, DP 555, detaljplaneändring pågår.
29. Sjtullen, detaljplaneändring, DP 527, pågår, blir färdig 2025.
37. Parkgata II, beredning detaljplaneändringen fortsätter.
30. Brunnsgatan 34-36, DP 552, (gamla Teboil), detaljplaneändringen pågår.
21. Hopea kvarteret, DP 565, detaljplaneändringen pågår.
26. Alexandersgatan 11 och Fredsgatan 14 (kvarter 34 tomt 7), DP 559, detaljplaneändringen pågår.
7. Västra åstranden, Borgåport centrala, detaljplaneändringen pågår.
23. Linnankoskigatans trähus, kvarter 31, detaljplaneändring, beredningen fortsätter 2025.
24. Gamla stan i Borgå 1303 (Runohotellet), DP 543, detaljplaneändringen pågår. Mål: färdig 2025.
28. Borgåhuset, detaljplaneändringen pågår, beredningen fortsätter 2025.
5. Västra åstranden, södra områden och området kring förra campingplatsen. Detaljplaneändringar, för detaljplaneringen fortsätter en översiktsplanering 2025.
98. Området kring stationen, DP 520, detaljplaneändringen pågår. (i avvaktan på generalpanelösningar).
8. Alexandersbågen 4, detaljplaneändring, beredningen fortsätter 2025.
31. Hörnet vid Runebergsgatan och Skepparegatan, DP 564, detaljplaneändringen pågår.
6. Västra åstranden, Borgmästargatan 2-6, DP 508, detaljplaneändringen pågår.
22. Folkakademi, DP 525, detaljplaneändringen pågår.
34. Näse gård och Näse begravningsplats, detaljplaneändringen pågår. (i avvaktan på generalpanelösningar).

Stadsplaneringen fortsätter att göra kompletterande byggande möjligt utgående från boendeprogrammet. Genom detaljplaneändringar i centrum möjliggörs byggandet av nya flervåningshus där man drar nytta av befintlig infra och förbättrar stadsbilden. Kompletterande och ersättande nybyggande i centrum kräver en strukturell parkeringslösning, och till detta kommer ett förslag 2025.

Västra åstranden och Borgå parkgata är fortfarande viktiga i detaljplaneringen, och även med Sjtullens detaljplan skapas nya möjligheter att bygga centrumbostäder. Planeringen av Parkgatan framskrider som plangata, nu när detaljplanerna, med undantag för en, är färdiga. Det fortsatta arbetet håller på att inledas med en översiktig plan, och planeringen av trafikstationen och anslutningsparkeringsanläggningen intill Hornhattulavägen pågår.

Detaljplanen för Västra åstrandens södra del framskrider också. Först fattas det beslut om målen i början av året, och planutkastet kommer enligt nuvarande uppgift att läggas fram vid årsskiftet. Samtidigt kan de framtida serviceproduktionslösningarna inom Östra Nylands välfärdsområde senare öppna nya möjligheter till kompletteringsbyggande.



Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad

75.-76. Detaljplaneringen i Skaftkärr fortskrider:

75 Vårdalsbacken, DP 478 blir färdig 2025 och 76 Södra-Vårberga II, DP 483 beredningen fortsätter.

- 12. Edelfeltsstranden, DP 542, detaljplaneändringen pågår, beredningen fortsätter 2025.
- 44. Gamla Veckjärvivägen, kompletterande byggande, DP 453, detaljplaneringen pågår. Mål: färdig 2025.
- 45. Äppelgården II, DP 571 detaljplanering, beredningen pågår.
- 13. Detaljplanen för Hermansö, i godkännandefasen.
- 16. Hammars, Råbackavägen, DP 572, detaljplaneändring pågår.
- 40. Velkala I, detaljplaneändring, granskning av den gamla detaljplanen, inleds 2025.
- 77. Granskning av detaljplanen i Majberget, detaljplaneändringen pågår.
- 99. Hattulastranden. Översiktsplaneringen fortsätter, (i avvaktan på generalplanlösningar).

Av nya egnahemshus byggs minst 75 % i planområden, vilket förutsätter en betydande beredning av planer för småhusområden. Även detaljplaner för gamla egnahemsområden uppdateras, och i planläggningsprogrammet är avsikten att börja med Velkala, vars möjligheter till kompletterande byggande redan

Enkel och smidig vardag

47. Utveckling av Gammelbacka centrum. Detaljplaneändringen pågår.

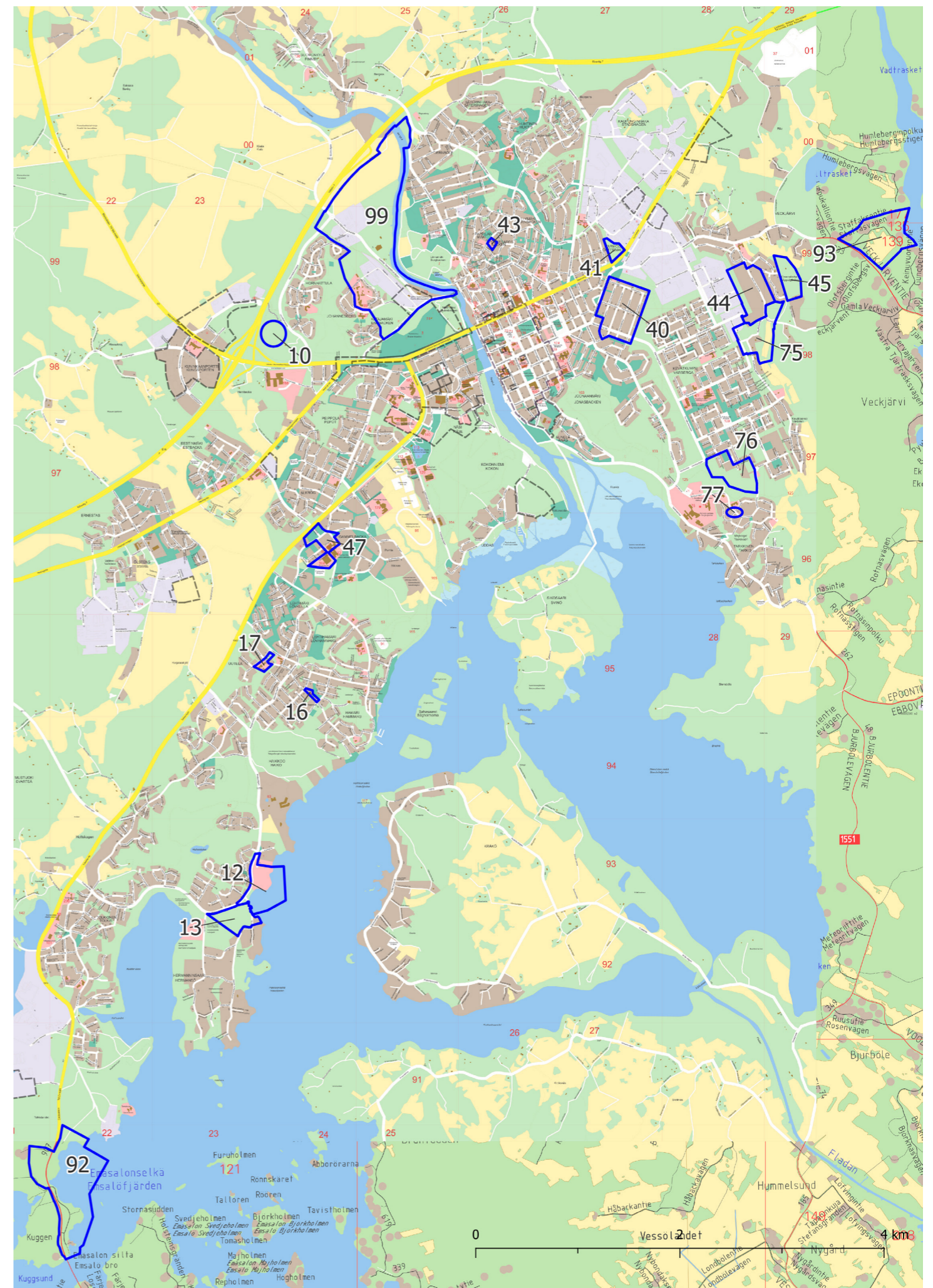
- 17. Uutela, Haikobrinken DP 569, detaljplaneändring, beredningen fortsätter 2025.
- 41. Kollektivtrafikens tidsutjämningshallplats i Östermalm, DP 551, detaljplaneändring pågår.
- 43. Prästgårdsbacken, Gamla Kungsvägen 27 och 29, detaljplaneändring, beredningen fortsätter 2024.
- 10. Eventuella detaljplaneändringar för välfärdsområdet, förberedelser för ändringar i detaljplanen 2025.

I utvecklingen av Gammelbacka är det på längre sikt viktigt att förnya hela centrumet och erbjuda området nya boendemöjligheter och tjänster. Detaljplanearbetet för Gammelbacka centrum framskrider med beredningen av mer omfattande planeringsprinciper, utgående från vilka man stegvis går vidare med planändringar. Att detaljplaneändringen för skolan i Gammelbacka blir klar vid årsskiftet 2024–2025 är en bra början på utvecklingen av stadsdelen, och realiseringsplanen för skolan framskrider.

Upplevelserik fritid

- 92. Kräkelsundet, DP 545, detaljplaneringen pågår.
- 93. Veckjärvi campingområde, DP 558, detaljplaneringen pågår.

Turismen och fritidsmöjligheterna har redan länge varit en av de viktigaste egenskaperna för Borgås attraktionskraft och livskraft. Förbättringen av tjänsterna stöds fortsättningsvis också genom planläggningsprojekt.



Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, staden för cirkulär

Planreserven för företagstomter förbättras i nuvarande företagsområden. Under år 2025 strävar stadsplaneringen efter att öka planreserven så att den motsvarar stadens strategiska tillväxtmål. Det finns ett svagt utbud av vissa typer av planerade tomter som är efterfrågade under normala tider, såsom stora företagstomter, men det är bra att rätta till dessa brister nu när efterfrågan på grund av konjunkturerna är mindre.

Kungsporten, delgeneralplane- och detaljplaneprojekt:

- 52. Kungsporten, Harabackagatan, DP 562, detaljplaneändringen pågår. Mål: färdig 2025.
- 55. Granskning av detaljplanen för Kungsporten, beredningen fortsätter.
- Y1 Delgeneralplanen för Kungsporten och Estbacka, pågår.

I Kungsporten har planändringen framskridit väl, men ändå har det redan blivit behövt att uppdatera handelslösningarna.

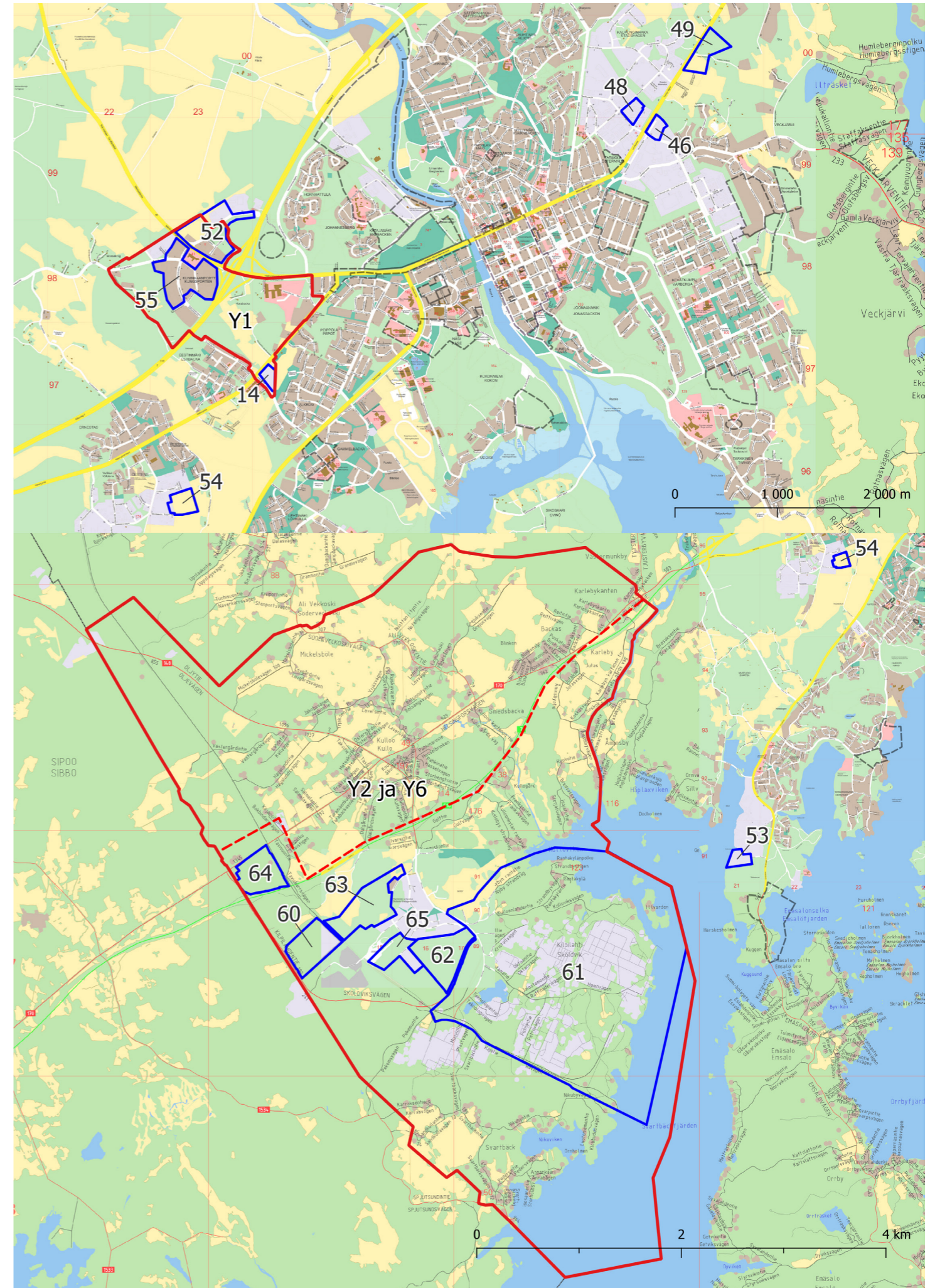
Sköldvik-Kullo, delgeneralplane- och detaljplaneprojekt:

- Y2 Omarbetning av delgeneralplanen för Sköldvik. Pågår, planeutkastet till påseende 2025.
- 61. Sköldvik och Kullo, DP 557, detaljplan och detaljplaneändring, pågår, Mål: färdig 2025.
- 65. Kilpilahti – Kullo, yritysalueen laajentaminen, Innovaatiotie asemakaava ja asemakaavan muutos, käynnistyy 2025
- 60. Sköldvik avfallsstation, DP 547, detaljplaneändring, pågår.
- 63. Utvidgning av Sköldvik företagsområde, Kullo, beredningen fortsätter.
- 64. Sköldvik - Kullo, Stenås, beredning av detaljplanearbetet.
- 62. Sköldvik - Kullo. Fortums område, förbereder att detaljplaneringen inleds.

År 2025 ligger tyngdpunkten i planläggningen på Sköldvik och i detaljplanen för vätgasanläggningen i Tolkis. I Sköldvik svarar man bl.a. på företagets förändrade tillväxtbehov och planarbetet är på väg mot godkännandefasen. Två andra planarbeten på området säkerställer att det på det attraktiva området även i fortsättningen finns större företagstomter som lämpar sig för t.ex. logistik och lagring.

Tolkis, Ölstens, Östermalm, Stadshagen, Gammelbacka, Svartså, Haiko, Hattula, detaljplaneprojekt:

- 53. Tolkis vätgaskraftverk, detaljplaneändring pågår.
- 54. Ölstens, Byggarvägen 8, DP 504, pågår, Mål: färdig 2025.
- 46. Östermalm, området i Montörsvägens norra ände, detaljplaneändringen pågår.
- 48. Östermalm, kvarter 219, DP 546, detaljplaneändringen pågår.
- 49. Östermalm, Lovisavägen, detaljplaneringen pågår.
- 14. Gammelbacka och Estbacka, omgivningen kring besiktningstationen. Detaljplaneringen pågår.



Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra

- 58. Hindhår, DP 538, detaljplaneändringen pågår, Mål: färdig 2025.
- 56. Ebbo, detaljplaneändring av tomten på det tidigare ålderdomshemmet, detaljplaneändring pågår.
- 59. Kerko, Övre by, DP 490. Mål: färdig 2025.
- Y6 Kullo-Mickelsböle, delgeneralplan för bybebyggelse, utkastet till påseende 2025.
- 51. Kerko, utredning av placeringen för skola och daghem i området som gränsar till Henttalavägen och Runnivägen, detaljplaneändring, beredning pågår.
- 96. Jackarby, detaljplaneringen av koloniträdgården pågår.
- Y7 Fagersta-Gäddrag, delgeneralplan för bybebyggelse, utkastet till påseende 2025.
- 57. Illby, Detaljplanering pågår. (i väntan på klarhet om lösningarna för Östbanan.)
- Y8. Uppdateringen av bystrukturprogrammet inleds efter att delgeneralplanen för de centrala stadsdelarna har färdigställts (ca. år 2026 - 2027), på basis av vilken förnyelsen av den gamla delgeneralplanen för byar och glesbygd inleds i delar.

Tillväxtförväntningarna i Borgå förutsätter att verksamhetssätten kontinuerligt utvecklas inom hela stadsutvecklingssektorn, både i stadscentrumet och på landsbygden. Stadsplaneringen fokuserar på hela Borgåområdet i synnerhet på en hållbar och trivsamt stadsstruktur som passar alla. Vid planläggningen beaktas bystrukturprogrammet som också uppdateras omedelbart efter att delgeneralplanen för de centrala områdena blivit färdig.

