

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

### Liikuntakaarre, Tolkkistentie, Lapinniementie, Kokonniemen pysäköintialueet 1 ja 2 asemakaavan 563 Kokonniemen liikuntakeskus alueella

#### 1. Suunnittelukohde ja nykytilanne

Suunnittelukohteeseen kuuluvat uusi Liikuntakaarre-niminen katu, Liikuntakaarten ja Tolkkistentien liittymäalue, Tolkkistentien, Peippolankolmion ja nykyisen Jääkiekkotien liittymäalue sekä lyhyt osuus Lapinniementiestä. Suunnitellut kadut sijoittuvat lainvoimaisien asemakaavojen ”563 Kokonniemen liikuntakeskus” ja ”431 Lapinniementie” katualueille. Suunnittelukohteeseen kuuluvat myös yleiseen käyttöön tulevat pysäköintialueet 1 ja 2, joista pysäköintialue 2 sijaitsee Liikuntakaarten katualueella ja pysäköintialue 1 asemakaavan LPA-alueella.

Liikuntakaarten katualue on nykyisellään pääosin rakentamatonta niittyä ja erilaisia kenttäalueita. Liikuntakaarten Lapinniementien puoleisessa päässä puretaan rakennuksia uudelta katualueelta. Tolkkistentie on toistaiseksi valtion maantie 1543, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi ja siirtyy kaupungin hallintaan.

#### 2. Suunnitellut kadut ja pysäköintialueet

Suunnitelmassa esitetty Liikuntakaarre toimii kulkuyhteytenä uudelle Kokonniemen liikuntakeskuksen alueelle ja siitä etelään Lapinniementietä Uddaksen alueelle. Liikuntakaarre korvaa ajoneuvoliikenteen osalta nykyisen Jääkiekkotien.

Liikuntakaarten ja Tolkkistentien liittymään on suunniteltu kanavoitu liikennevalo-ohjattu liittymä ja liittymän itäpuolelle uusi linja-autopysäkki. Tolkkistentien, Peippolankolmion ja Jääkiekkotien liittymä säilyy liikennevalo-ohjattuna ja sitä muutetaan siten, että Jääkiekkotien kohdalle jää ainoastaan ulosajo liikuntakeskuksen pysäköintialueelta. Jääkiekkotie katuna poistuu asemakaavan mukaisesti.

Liikuntakaarteelta tehdään kaksi ajoliittymää uuden liikuntakeskuksen piha-alueelle. Molempiin liittymiin tehdään korotetut suojatiet ja pyörätien jatkeet.

Liikuntakaarteelle tulee katualueen itäreunaan yhdistetty jalankulku- ja pyörätie koko matkalle ja lisäksi eteläosaan tulee jalkakäytävä länsireunaan. Gammelbackan suunnasta liikuntakeskuksen läpi keskustaan päin kulkeva jalankulku- ja pyörätie risteää Liikuntakaarretta kadun keskivaiheilla. Risteys toteutetaan korotettuna suojatienä ja pyörätien jatkeena, jossa ajoneuvot ovat väistämismittaisia pyöräilijöihin nähden. Liikuntakaarten eteläpään suunnitellaan linja-autojen kääntö- ja jättöpaikka.

Pysäköintialueelle 1 suunnitellaan 85 henkilöautojen pysäköintipaikkaa ja 4 liikuntaesteisten pysäköintipaikkaa. Pysäköintialueelle 2 suunnitellaan 27 henkilöautojen pysäköintipaikkaa ja 1 liikuntaesteisten pysäköintipaikka. Molempien pysäköintialueiden pysäköintipaikkojen vähimmäisleveys on 2,7 metriä ja liikuntaesteisten paikkojen 3,6 metriä. Molemmille pysäköintialueille tehdään varaukset sähköautojen latauspaikkojen toteuttamista varten.

#### 3. Poikkileikkaus ja rakenne

Liikuntakaarten ajokaistat ovat 3,5 metriä leveitä, jolloin ajoradan kokonaisleveys on 7 metriä. Ajoradan ja jalankulku- ja pyörätien välissä on 4–7,5 metriä leveä erotuskaista, jonne sijoitetaan katuvalaistus, katuvihreää ja kaksi linja-autojen pysäköintipaikkaa. Yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leveys on Liikuntakaarten osuudella 3,5 metriä ja Lapinniementiellä

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

### Liikuntakaarre, Tolkkistentie, Lapinniementie, Kokonniemen pysäköintialueet 1 ja 2 asemakaavan 563 Kokonniemen liikuntakeskus alueella

3 metriä. Liikuntakaarten eteläreunan jalankulkuväylän leveys on 2,5 metriä. Jalankulkuväylä erotetaan ajoradasta metrin levyisellä kivettyllä erotuskaistalla.

Tolkkistentien uudelle linja-autopysäkille tehdään kivetty odotusalue huomioraitooneen ja sinne sijoitetaan pysäkkikatos ja roska-astia.

#### 4. Valaistus, pintamateriaalit, hulevedet, katuympäristö ja esteettömyys

Ajoradat ja jalankulku- ja pyörätiet asfaltoidaan, kapeat erotuskaistat ja odotustilat kivetään betonikivellä. Reunakivenä käytetään pääasiassa harmaata luonnonkiveä, paitsi Tolkkistentien ja Peippolankolmion liittymäalueella, jossa käytetään liukuvalettavaa betonireunatuokea. Tolkkistentien ja Liikuntakaaren liittymän saarekkeissa ja saarekkeiden kärjissä käytetään harmaata betonikiveä. Pysäköintialueilla pysäköintipaikat kivetään hulevesiä läpäisevillä betonisilla nurmikivillä. Pysäköintialueiden ajoväylät sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat ovat asfalttia.

Nykyistä kasvillisuutta säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Alueen monimuotoisuutta tuetaan katualueilla monilajisilla katupuilla sekä alueen nykyistä kasvistoa tukevilla ja pölyttäjävällisillä kasvilajeilla. Liikuntakaarten leveimpien erotuskaistojen ja reuna-alueiden niittyverhoukset, pensas- ja heinäistutukset sekä istutettavat puut on esitetty katusuunnitelmaehdotuksessa. Liikuntakaarten katupuut istutetaan monilajiseksi tukemaan monimuotoisuutta sekä kasvitautien kestävyyttä. Katupuulajeiksi istutetaan tervaleppää, rauduskoivua, loimaankoivua, pirkkalankoivua sekä eri pihlajalajikkeita ja muutama mänty. Pensas- ja heinäistutuksissa suositaan kestäviä ja alueelle sopivia lajeja ja niittyalueille kylvetään kukkivia niitykukkia.

Liikuntakaarten hulevedet johdetaan hulevesikaivoilla kadun länsipuolelle suunniteltuun hulevesipainanteeseen, josta ne johdetaan rummulla kadun itäpuolella kulkevaan laskuojaan. Laskuoja on suunniteltu parannettavaksi ja siirrettäväksi liikuntakeskuksen alueella ja pysäköintialueen 2 kohdalla.

Pysäköintialueiden 1 ja 2 hulevesien määrää vähennetään käyttämällä pysäköintiruuduissa läpäiseviä betonisia nurmikiveyksiä. Pysäköintialueiden hulevedet johdetaan laskuojaan.

Kadut, jalankulku- ja pyörätiet sekä pysäköintialueet valaistaan katuvalaisimilla. Suojateiden turvallisuutta parannetaan suojateiden kohdevalaisimilla. Valaisimien sijainnit katusuunnitelmassa ovat ohjeellisia ja ne voivat tarkentua rakennussuunnittelun aikana tehtävässä erillisessä valaistussuunnitelmassa.

Alueen suunnittelussa on huomioitu esteettömyys muun muassa materiaalien ja värien valinnalla, laadukkaalla valaistuksella sekä kiinnittämällä huomiota sujuvaan liikkumiseen ja havainnoinnin selkeyteen.

**KATUSUUNNITELMASELOSTUS****Liikuntakaarre, Tolkkistentie, Lapinniementie, Kokkonniemen pysäköintialueet 1 ja 2 asemakaavan 563 Kokkonniemen liikuntakeskus alueella****5. Arvioitu toteutusaikataulu**

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi valmistevilla töillä ja kadun pohjanvahvistuksilla loppuvuonna 2025. Katujen ja pysäköintialueiden rakentaminen jatkuu vuonna 2026. Tolkkistentien, Peippolankolmion ja Jääkiekkotien liittymän muutokset toteutetaan muiden katujen valmistumisen jälkeen ja ne riippuvat myös Liikuntakeskuksen toteutusaikataulusta.