

HINTAARA

Kaupunginosa 50
Korttelit 7014, 7016 - 7017, virkistys-, suojaviher- ja katu- ja tiealueita

Asemakaavan muutos koskee

Korttelia 26 A-C, 7014, puisto- ja tiealuetta kaupunginosassa 5

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 1: 1000

AO-10	Edellisajattelajon kortteilla. Tontilla saa sijoittaa pää- ja sivurakennuksen asuinrakennuksen. Aueen tontilla saa lisäksi rentenia yhtiön ylläpidonrakennuksen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotallia, varasto- tai muita vastaavia tiloja. Autopaikkavaluim vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap, jos asunto on kootaan enintään 60 kortia	AO-10
AO-11	Edellisajattelajon kortteilla. Tontilla saa sijoittaa kaksi asuntoa. Aueen tontilla saa lisäksi rentenia yhtiön ylläpidonrakennuksen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotallia, varasto- tai muita vastaavia tiloja. Autopaikkavaluim vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap, jos asunto on kootaan enintään 60 kortia	AO-11
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteilla. Aueella saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen enintään 50 kortteilla. Aueen tontilla saa lisäksi rentenia yhtiön ylläpidonrakennuksen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotallia, varasto- tai muita vastaavia tiloja. Autopaikkavaluim vähintään 1 ap / 100 m ² asuinrakennusta ja 1 ap / 60 m ² liike- ja toimistorakennusta kohd.	AL
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten kortteilla. Aueen tontilla saa lisäksi rakentaa yhtiön ylläpidonrakennuksen talousrakennuksen, johon saa rakentaa autotallia, varasto- tai muita vastaavia tiloja.	YL
TY	Ympäristöihäntä aliehuuttamaton toimilisuus- ja varastorakennusten kortteilla. Aueen maapohjalla ei saa lähtää varastota jättemateriaaleja.	TY
/saa	Kortteillaueella on harjoiteltu maaperällä mahdollisesti kasvavista toimista. Maaperän lähtymälä on selvitetty ja pilaantunut alue puoastuimasta ennen rakennus- ja riihtymistä.	/saa
VL	Lähiyhtymäalue.	

	Yhdyskuntatekniistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Korttelin saa rakentaa rakennuksen palo- ja pelustussuunnitelmien värtien. Alueen kirkolla saa lisäksi rakentaa yhden viikkokorttelin talousrakennuksen, johon saa sijoittaa auton- ja varasto- tai muita vastaavia tiloja. Korttelialueella saa rakentaa yhden ajoneuvoyhtymän. Kuntienkanteen pohjasta liittyvästä löytyy olti mahdollisena esteiden kulu pelustussuunnitelman näytysajoneuvon lähtösuunnan. Palo- ja pelustussuunnitelmaa palvelevien ajoneuvoyhtymien tulee liittyä korttelin pöytäkirjassa esillä olevasta värtien ajoneuvoyhtymän johon. Ajottymän leveys saa olla enintään 12 metriä. Veturiverkoston tarkemmat toteutussuunnitelmat on oltava yhteydessä pelustussuunnitelmaan.	
	Yhdyskuntatekniistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue.	
	Suojaväherä.	
	Yleinen tie vierääläiseen.	
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.	---
---	Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.	---
---	Osa-alueen raja.	---
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	---

	Poikkeuksella osoittaa rajan sen puolen, johon merkinä kohdistuu.	
③	Sitovan tonttijärj. mukaisen tontin raja ja numero.	③
50		50
7016	Kaupunginosan numero.	7016
	Korttelin numero.	
TÖYRYTIE	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	BRINKVÄ
380	Rakennusoikeus kerrosalan ¹ ömetreinä.	380
II	Romaalilainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II
I 2/3	Murtokulu romaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoinen isotila saa käyttää kerroksien keskeistävänä tilana.	I 2/3
e=0,30	Tehokkuuskuulu eli kerroslan suhd. tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0,30
180	Rakennusoikeus talousrakennukselle kerrosalan ¹ ömetreinä.	180

	Rakennusala.	
	Rakennusala.	
	Päärakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon takusrakennus on rakennettava kiinni.	
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa takusrakennuksen.	
	Isoitettava alueen osa.	
	Isoitettava tai luovutuksella käsiteltävä kahtaluokan osa, jolle saa rakentaa kiertäjäkselle tarkoitettua tilaa (max 20 m ²).	





Katu.





Ohjeellinen jatkokululle varattu katutie.





Pysäköintipaikka.






 Ajoneuvollisuuden ikimääräinen sijainti. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liitymät. Liitymien tarkemmasta toteutussuunnittelusta on oltava yhteydessä ELY-keskuksen liikennevastuu-alueeseen.


 Katurakenteen rajan osa, jonka kohdatella ei saa järjestellä ajoneuvollisuutta.


 Suojatiealue rakennus. Rakennusta ei saa pukea. Kulttuurin historiallisesti ja taajama-alueen kannalta arvokas rakennus, jonka piirettä tulee korjauks- ja muutostöissä ottaa huomioon.

Porvoon kaupunki

HINDHAI

Stadsdel 50
Kvarteren 7014, 7016 - 7017, rekreati- och skyddsgrön- och gatu- och vägområden

Ändring av detaljplanen berör

Kvarteren 26 A-C, 7014, park- och vägområde i stadsdelen 50

Detaljplanebeteckningar och - bestämmelser 1: 100

The diagram shows a residential development area with various zones and building types. The zones are labeled with letters and numbers in a grid-like fashion. The zones are:

- AO-10**: Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras en huvud- och sidobyggnad för bostadsändamål. På tomten får dessutom byggas en ekonomibyggnad i en våning, där det är tillåtet att bygga biskydd, förådd eller andra motsvarande utrymmen. Kravet på bålstånd är minst 2 z p / bostad eller 1 tp, om bostadens storlek är högst 60 m² v-y.
- AO-11**: Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras två bostäder. På tomten får dessutom byggas en ekonomibyggnad i en våning, där det är tillåtet att bygga biskydd, förådd eller andra motsvarande utrymmen. Kravet på bålstånd är minst 2 z p / bostad eller 1 tp om bostadens storlek högst 60 m² v-y.
- AL**: Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. I området får placeras affärs-, och kontorslokaler högst 50 % av våningytan. På tomten får dessutom byggas en ekonomibyggnad i en våning. Kravet på bålstånd är minst 1 tp / 100 m² bostad och 1 tp / 60 m² affärs- och kontorslokaler.
- YL**: Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. På tomten får dessutom byggas en ekonomibyggnad i en våning, där det är tillåtet att bygga biskydd, förådd eller andra liknande utrymmen.
- TY**: Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar. På delen av området får inte deponeras lagras avfallsmaterial på marken.
- /saa**: I kvartersområdet får idkats verksamhet som eventuellt har förenat material. Markens föroreningsslag ska utredas och de förorenade områdena insatssätts innan byggnaten kan inleds.

Ömråde för närservicezon.

ET-5 Kvarterssområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I kvarteret får byggas en byggnad för transit- och ridskivningsverksamhet. På tomten får dessutom byggas en ekonomibyggnad i en våning, där det är tillåtet att bygga bilskydd, förråd eller andra motsvarande utrymmen/lokaler. I kvarterssområdet får byggas en in- och utfart. Det ska tillåtas en så obehindrad passage som möjlig mellan infarten från Kungälvsvägen och avlysningsplatsen för ridskivningsstationens ridskivningsstation. Förtroendeställe som begränsar lösnad- och ridskivningsverksamheten ska på parkeringsområdet i kvarteret vid den körströmlinje som avvisas i detaljplanen. Infarten får vara högst 12 meter bred. För mer detaljerad planering av väternhet för man kontakta ridskivningsmyndigheten.

ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EV Skovsøgeområde.

LT Allmän väg med tillhörande sidområde.

Linje 3 n utavfor planområdes gräns.

Gräns för skovsødele- och områdesgräns.

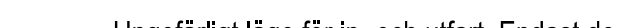
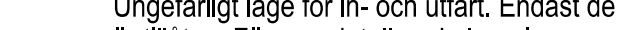
Kvarters- för deklarerad.

Riktigslig gräns för område eller del av område.

1	Tvåstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
2	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
3	Stadsdelensnummer.
4	Kvarlarsnummer.
5	BRINKVÄGEN
6	Namn på gata, väg, öppen plats, park, org eller annat allmänt område.
7	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
8	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
9	Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsplanet för utrymme som tillåtnas i våningsytan.
10	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens byggnadsplatsens areal.
11	Byggnadsrätt för ekonomibyggnad i kvadratmeter våningsyta.

	Byggnadsyta.	
	Byggnadsyta.	
	Linje som anger takåsens riktning.	
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som huvudbyggnaden ska tangera.	
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som huvudbyggnaden ska tangera.	
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som ekonomibyggnaden ska tangera.	
	För lek och utövstelse reserverad del av område.	
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får palceras.	
	Del av område som ska planteras.	
	Del av gatuområde som ska planteras eller byggas på ett torgliksom sätt, där utrymme för återvinning får byggas (max 20 m ²).	

	Gata och trottoar med gångbana i gata typ 1 på bild 1 och trädgårdsområde.	
	Gata.	
	Riksgivande gata/väg reserverad för gångtrafik.	
	Parkeringsplats.	

	Umfångslätt läge för in- och utfart. Endast de tillfarter som är markerade med pil i planen är tillåtna. För mer detaljerad planering av anslutningar bör man kontakta NTM-centralens trafikansvarsområde.
	Det av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte byggas. En kulturhistoriskt värdefull byggnad vars särdrag måste bevaras vid renovering och ombyggnad. Museimiljötypen ska höras

Asennuksen pohjakartta täyttää alueidenkäytön 54 a §:n vaatimukset. Detalplanens baskarta fyller kraven i 54 a § i lagen om områdesanvändning. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta / Ex officio

Porvoo Kaupungingeodeetti
 Borgå Stadsgeodet Karin Kollis

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnätt
 Befintande av bygglöv förutsätter att man följer bestämmelserna i detalplanen. Även byggnader som är mindre än 30 m²xy, vilka inte förutsätter bygglöv, ska följa bestämmelserna i detalplanen.

Tak
 Byggnadshusen ska ha sadeltak. För ekonomibyggnader tillåts också osymmetrisk sadeltak. Takhällningen ska vara mellan 1:1.5 och 1:3.

Som takmaterial tillåts maskinfälad plåt, vägprofflerad och tegelprofflerad plåt samt ler- och betongtegel. Också gröna tak är tillåtna.

Fasader
 Fasadernas huvudsakliga material ska vara trä.

Täckta ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Byggnadens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå.

Stödmurar
 Stödmurar som dominerar storskalen är förbjuda.

Möjliga stödmurstrukturer som förbjuder till marken ska beaktas så att de utgör en del av fasaden. Fasadens material ska differentieras så att sockels maximala höjd är 800 mm.

Stödmurarnas ytor ska vara av natursten.

Höjdnivåer
 Tomtens höjdnivå förändras endast till behövliga delar.

Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Byggnadens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå.

Byggnadens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Byggnadens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå. Gårdens ytor bör anpassas på ett naturligt sätt till gatans, närmekreatiomsrännans och granntomtens höjdnivå.

Bearbetat under gårdens ytor bör i första hand ske på byggnadsytan.

[illegible]