

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Porvoon Energia Oy

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 295
2646/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Tonttipäällikkö Pekka Söyriä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab vuokraa Porvoon kaupungilta voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti noin 2288 m² suuruisia osaa tontista 638-6-115-18, joka on asemakaavamerkinnältään KTY-1 (Toimitilarakennusten korttelialue). Tontin osoite on Mannerheiminkatu 24, Porvoo. Rakennusoikeus vuokra- alueella on 1470 k-m². Vuokralainen omistaa vuokra-alueella olevan rakennuksen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2069 asti.

Vuokra-alueen asemakaavaa on muutettu. AK 524 Porvoon energia on lainvoimainen. Vuokra-alueen kaavamääräystä ja pinta-alaa on muutettu. Vuokra-alueesta on muodostettu oma tonttinsa. Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue muodostaa tontin 638-6-115-22, joka on kooltaan 1845 m², rakennusoikeus säilyi ennallaan. Tontin kaavamääräys on Asuin- ja liiketilojen korttelialue (AL-31).

Maanvuokrasopimusta pitää muuttaa vastaamaan voimassa olevan asemakaavan mukaista tonttijakoa. Nykyisen sopimuksen mukaisessa vuosivuokrassa on huomioitu kaavamuutos eikä vuosivuokraa muuteta.

Liite

kartta vuokra-alueesta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki muuttaa 23.4.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra- aluetta, siten että vuokra-alue on tontti 638-6-115-22 kooltaan 1845 m². Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Porvoon kaupunki muuttaa 23.4.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra- aluetta, siten että vuokra-alue on tontti 638-6-115-22 kooltaan 1845 m². Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Porvoon kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 295

11.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa 12.11.2024

Rita Blomqvist-Turunen
Kirjaaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 295

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Porvoon kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 295

11.11.2024

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.