

Kiinteistön ostaminen, Kullo

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 302
2675/10.00.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kiinteistön 638-440-5-44 omistajien kanssa on neuvoteltu noin 34,4 hehtaarin kiinteistön ostamisesta kaupungille. Ostettavat alueet sijaitsevat Kilpilahden läntisen moottoriteliittymän tuntumassa ja rajautuvat suurelta osin kaupungin omistamiin alueisiin.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueeksi, ja alueelle on valmisteilla uusi osayleiskaava. Lisäksi osalle kiinteistöstä rajautuvalla alueella on kaavoituskatsauksessa suunnitteilla logistiikkatoimintojen asemakaavahanke. Millään osalla ostettavista alueista ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Ostettavan alueen hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta keskeisellä alueella Kulloossa kehittyvällä alueella ja on perusteltua alueen tulevan suunnittelun kannalta.

Maanosto on suuruudeltaan miltei kaupungin vuotuisen raakamaan ostotavoitteen suuruinen. Kauppahinta ylittää kaupungin vuosittaisen maanhankintaan varatun miljoonan euron määrärahan. Kaupunginvaltuusto päätti 13.11. myöntää määrärahan päätettävänä olevaa kiinteistökauppaa varten.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki ostaa Mathias ja Johannes Frankenhaeuserilta noin 34,4 hehtaaria käsittävän kiinteistön 638-440-5-44. Kartta ostettavasta alueesta on päätöksen liitteenä. Kauppahinta on 1 142 000 euroa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki ostaa noin 34,4 hehtaaria käsittävän kiinteistön 638-440-5-44. Kauppahinta on 1 142 000 euroa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet

Porvoon kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 302

18.11.2024

1 Kartta ostettavista alueista, 638-440-5-44

Otteen oikeaksi todistaa 19.11.2024

Niina Zein
hallintosihteeri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 302

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Porvoon kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 302

18.11.2024

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.