

Määräalan ostaminen, Kulloo

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 303
2694/10.00.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kiinteistön 638-440-2-60 omistajan edustajien kanssa on neuvoteltu noin 19,4 hehtaarin maa-aluekokonaisuuden ostamisesta kaupungille. Ostettavat alueet sijaitsevat Kulloon Nybyn teollisuusalueen vieressä ja rajautuvat osin kaupungin omistamiin ja kaavoittamiin teollisuustontteihin sekä katualueeseen.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueeksi, ja alueelle on valmisteilla uusi osayleiskaava. Millään osalla ostettavista alueista ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Ostettavan alueen hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta keskeisellä alueella Nybyn teollisuusalueella ja on perusteltua alueen tulevan suunnittelun kannalta.

Maanosto on kooltaan noin puolet kaupungin vuosittaisesta raakamaan ostotavoitteesta. Kauppahinta ei ylitä vuosittaista miljoonan maanhankintaan varattua määrärahaa, mutta kaupan toteutuminen vuoden 2024 puolella vaatii kaupunginvaltuuston hyväksymän lisätalousarvion vuodelle 2024. Kaupunginvaltuusto päätti 13.11. myöntää lisätalousarvion päätettävänä olevaa maanhankintaa varten.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki ostaa Mona Anderssonin kuolinpesältä noin 19,4 hehtaaria käsittävän määräalan kiinteistöstä 638-440-2-60. Kartta ostettavasta alueesta on päätöksen liitteenä. Kauppahinta on 732 552 euroa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki ostaa noin 19,4 hehtaaria käsittävän määräalan kiinteistöstä 638-440-2-60. Kauppahinta on 732 552 euroa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Porvoon kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 303

18.11.2024

Liitteet

1 Kartta ostettavasta määräalasta, 638-440-2-60

Otteen oikeaksi todistaa 19.11.2024

Niina Zein
hallintosihteeri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 303

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Porvoon kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 303

18.11.2024

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.