

**Ändring av arrendeavtal Borgå Energi Ab**

Stadsstyrelsen 11.11.2024 § 295  
2646/10.00.02.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Tomtchef Pekka Söyrilä, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab arrenderar av Borgå stad i enlighet med ett gällande arrendeavtal en cirka 2288 m<sup>2</sup> stor del av tomten 638-6-115-18, som har detaljplanebeteckningen KTY-1 (kvartersområde för verksamhetsbyggnader). Tomtens adress är Mannerheimgatan 24, Borgå. Byggrätten för arrendeområdet är 1470 m<sup>2</sup>- vy. Arrendetagaren äger byggnaden på arrendeområdet. Arrendeavtalet gäller till 31.12.2069.

Detaljplanen för arrendeområdet har ändrats. DP 524 Borgå Energi har vunnit laga kraft. Planbestämmelsen och arealen för arrendeområdet har ändrats. Av arrendeområdet har bildats en egen tomt. Enligt den gällande detaljplanen utgör arrendeområdet tomten 638-6-115-22, som har en areal på 1845 m<sup>2</sup>. Byggrätten är samma som förut. Planbestämmelsen för tomten är kvartersområde för bostads- och affärslokaler (AL-31).

Arrendeavtalet måste ändras så att det motsvarar tomtindelningen i den gällande detaljplanen. Detaljplaneändringen har beaktats i årsarrendet i det nuvarande avtalet, så årsarrendet ändras inte.

Bilaga

karta över arrendeområdet

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad ändrar arrendeområdet i arrendeavtalet som undertecknats 23.4.2019 så att arrendeområdet är tomten 638-6-115-22 med arealen 1845 m<sup>2</sup>. De övriga villkoren i arrendeavtalet ändras inte.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att Borgå stad ändrar arrendeområdet i arrendeavtalet som undertecknats 23.4.2019 så att arrendeområdet är tomten 638-6-115-22 med arealen 1845 m<sup>2</sup>. De övriga villkoren i arrendeavtalet ändras inte.

Paragrafen justerades genast.

Utdragets riktighet bestyrker 12.11.2024

**Borgå stad**

**Protokollsutdrag**

Stadsstyrelsen

§ 295

11.11.2024

Rita Blomqvist-Turunen  
Registrator

*\*\*\* Detta dokument är elektroniskt undertecknat \*\*\**

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 295

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

## **ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### **Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

### **Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Borgå Stadsstyrelsen

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå  
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi  
Telefonnummer: 0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.