

Kokous 27.8.1996, asia 4

PORVOON KAUPUNKI
Ympäristönsuojelulautakunta
PL 12, Värikinkatu 16
06101 PORVOO
Puhelin (019) 54841

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
27.08.1996 62 §
Päätöksessä sivuja
yhteensä 10 kpl

ASIA

Päätös ympäristölupamenettelylain 6 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

Ympäristölupapäätös sisältää terveydensuojelulain 3 luvussa 9 §:ssä tarkoitettua sijoituslupa hyväksymistä koskevan ratkaisun.

HAKIJA

Oy Esso Ab,
Kuunkehrä 6
PL 37
02211 Espoo

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Oy Esso Ab, polttonesteiden jakeluasema
Näsintie 2
06100 PORVOO
Kiinteistörekisteritunnus: 612-0022-0427-0001

LAITOKSEN SIJAINNIALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖRAJOITUKSET SEKÄ LÄHIMMÄT HÄIRIITYVÄT KOHTEET

Asemakaava: 26.7.1995, yhdistettyjen huoltoasemarakennusten ja liikerakennusten korttelialue (LH/KL)

Naapuritontit: Liikerakennusten korttelialue (KL)

Lähimmät häiriintyvät kohteet: asuinrakennukset n. 20 m:n etäisyydellä laitokselta.

Laitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella nro 0161251 Porvoo. Alueella noin 1,2 km:n päässä tontista on Linnanmäen vedenottamo. Pohjaveden virtaussuunta on laitokselta vedenottamoon päin.

YMPÄRISTÖLUPAVELVOLLISUUS

Terveydensuojelulaki 9 §
Terveydensuojeluasetus 1 § kohta 9 d)

HAKEMUKSEN VIREILLETULOAIKA

19.4.1996

Hakemusta on täydennetty 22.4.1996, 12.8.1996, 14.8.1996 ja 15.8.1996

Ami Niemi

HAKIJAN LUPATILANNE

Tilanne 14.8.1996:

Kiinteistöillä toimineen vanhan Oy Esso Ab:n polttonesteiden jakeluaseman jätehuoltosuunnitelma hyväksytty ympäristönsuojelulautakunnassa 16.5.1989.

Ensimmäinen rakennuslupa (Oy Esso Ab) myönnetty 18.10.1961, myöhemmin useita muutoksia. Viimeisin rakennuslupamuutos (huoltoaseman myymälätilan laajennus) myönnetty 14.8.1980.

Vesisopimus myönnetty 1.9.1971, ei jätevesisopimusta.

Sijoituspaikkalupaa ei ole.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin tai palavan kaasun tai nesteen teolliseen käsittelyyn ja varastointiin tarvittava ilmoitus tehty 12.8.1996.

LAITOKSEN TOIMINTA

Lupaa haetaan polttonesteiden jakelutoimintaan. Paikalla on ollut huoltoasema vuodesta 1961 lähtien. Entisen jakeluaseman jakelukenttä katoksineen ja kaikki polttonesteiden jakelutoimintaan liittyvät laitteet ja varusteet uusitaan kokonaan.

Nykyiselle jakeluaseman tontille sijoitetaan kaksi 50 m³:n (95E) ja yksi 30 m³:n (~~diesel~~) suuruista, maanalaista säiliötä. Toinen 50 m³:n säiliöistä on jaettu eri bensinilaaduille (30 m³ 99+ ja 20 m³ 98E).

*) kaksi

Virhe korjattu
19.9.1996.

Kaikki asennettavat maanalaiset säiliöt ovat SFS 2736 standardin mukaisia endoprene-pinnoitteisia kaksoisvaippasäiliöitä, joiden välitilassa on glykoli-vesiseos. Säiliöt varustetaan välitilanvuodonvalvontalaittein. Säiliöiden ulkopinnat ovat tujitemuovia ja sisäpinnat epoksinnoitteisia.

Säiliöjärjestelyt toteutetaan ns. U-Cont-tekniikkaa käyttäen, jossa kaikki maanalaiset putkistot sijaitsevat kaukaloissa tai muissa nestetiiviissä, öljynerottimeen viemäroidyssä tiloissa. Jakelumittareiden alapuoliset vuotomahdollisuudet kontrolloidaan viemäroimällä mittareiden aluskaukalot öljynerottimeen.

Täyttöputket varustetaan mekaanisilla ylitäytönestimillä ja kootaan yhteen täyttökaukaloon. Täyttökaukalo viemäroidään öljynerottimeen. Imuputket toteutetaan SFS 3352 ja 3356 mukaisesti 5 mm galvanoidusta teräksestä. Ilmaputket varustetaan höyryjen talteenottojärjestelmällä.

Haw M.K.

Jakelumittarit varustetaan mittareiden alle sijoitettavien takaiskuventtiilein ja valumissuojin, ja jakelumittarit kaapeloidaan siten, että pumppujen sähkösyöttö voidaan katkaista myymälän kassalle sijoitettavasta hätä-seis-kytkimestä.

Jakelukentän pinnoite tehdään käyttäen sidekiveä, kiveyksen tasaushiekan alle sijoitetaan SFS 3352 mukainen kaksinkertainen PEL-muovikalvo. Jakelualueen hiekan- ja öljynerotus- ja näytteenotto-kaivot sekä viemärit toteutetaan RakMK D1 mukaisesti, öljynerotin varustetaan sähköisellä hälytinalaitteistolla.

Laitoksen vedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon.

Onnettomuuksien varalta jakeluasema varustetaan imeytysainein ja muilla tarvittavilla öljyvahinkojen ensitorjuntavälineillä. Polttoainesäiliöiden varastomääriä seurataan jatkuvalla päivittäisellä mittauksella ja myyntiin vertaavalla kirjanpidolla.

Öljynerottimien huollosta ja tarkastuksista pidetään määräysten mukaista kirjaa. Aseman ongelmajätehuolto hoidetaan asianmukaiset luvat omaavan yrityksen kanssa ja kiinteistö liittyy kunnalliseen jätehuoltoon.

Uuden jakeluaseman toiminnassa syntyvät jätteet lajitellaan kierrätettäviin, hävitettäviin ja erikoiskäsiteltäviin jätteisiin. Jätteet toimitetaan asianmukaisiin keräyspisteisiin tai -laitoksiin.

Oy Esso Ab jakeluasema on toiminut kiinteistöllä vuodesta 1961.

Uusi jakeluasema on auki 24 tuntia vuorokaudessa. Henkilöautojen tankkauspisteitä on 12 ja mittarikenttä on katettu. Dieselpiste on tarkoitettu ns. raskaalle kuorma-autoliikenteelle ja siinä on yksi tankkauspiste.

Jakeluasemalla on myymälä ja pikaruokanurkkaus. Jakeluasemalla on autojen pikapesulinja. Pesutilassa on tilaa yhdelle autolle. Ajoneuvoja pestään vuosittain noin 5 000. Kiinteistöllä ei huolleta ajoneuvoja.

Asemalla työskentelee 6 - 8 henkilöä. Jakeluaseman liikenne arvioidaan seuraavaksi: säiliöiden täyttö noin kerran viikossa, asiakaskäyntejä noin 800/vrk klo 6.00 - 24.00 noin 700 ja klo 00 - 6.00 noin 50.

Tontilta on teetetty ympäristötekniinen selvitys. Selvityksen on tehnyt IP-Tekniikka Oy, ja se on

Handwritten signature

valmistunut 16.4.1996. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää mahdollisten saastuneiden alueiden laajuus ja saastuneeksi luokiteltavan maan määrä.

Tutkimukset on tehty ottamalla maanäytteitä alueen täyttökerroksista sekä niiden alla olevasta savi-kerroksesta. Tutkimuspisteitä oli yhteensä 19, ja niistä on otettu 55 näytettä.

Vanhojen säiliöiden, putkistojen, laitteiden ja rakenteiden poistamisen yhteydessä poistetaan saastuneet maat ja toimitetaan ne Oy Ekokem Ab:lle.

Varastoitavat aineet

Kiinteistöllä varastoidaan helposti palavia tai syttyviä nesteitä kertavarastointina enintään 128 m³. Vuosittain myydään polttonesteitä yhteensä 3 000 m³ ja pakkaustuotteita 3 000 litraa.

Myymälätilassa varastoidaan enintään 1,0 m³ palavia nesteitä. Erillisessä paloteknisesti osastoidussa tilassa varastoidaan palavia nesteitä enintään 20 litran suuruisissa astioissa yhteensä enintään 3,5 m³.

Tontille asennetaan standardin SFS 2736 mukaiset maanalaiset endoprene-pinnoitteiset kaksoisvaippaiset terässäiliöt bensiinille ja dieselöljylle.

Varastoitavien aineiden käsittely on ympäristölupahakemuksen mukaan hoidettu seuraavasti:

Bensiini varastoidaan kahdessa maanalaisessa 50 m³:n ja dieselöljy yhdessä 30 m³:n endoprene-pinnoitteisessa kaksoisvaippaisessa terässäiliössä.

Säiliöiden täyttöputket varustetaan mekaanisilla ylitäytönestimillä ja kootaan yhteen täyttökaukalo. Täyttökaukalot viemäroidään öljynerottimeen. Imuputket toteutetaan SFS 3352 ja SFS 3356 mukaisesti 5 mm galvanoidusta teräksestä. Imuputket varustetaan höyryjen talteenottojärjestelmällä.

Pesunesteitä varastoidaan pesukoneessa kerralla 100 litraa. Loput nesteet varastoidaan palavuutensa mukaan joko pesuhallissa tai palavien nesteiden varastossa. Liuottimia ja pesunesteitä varastoidaan yhteensä noin 200 litraa. Liuottimia ja muita pesunesteitä kulutetaan vuosittain noin 900 litraa.

Asiakkaille myytävät, erillisissä muoviastioissa olevat auto- yms. kemikaalit (mm. tuulilasin pesunesteet, kaasutinsprii, sytytysnesteet) varastoidaan lukitussa, tiivispohjaisessa palavien nesteiden varastossa. Erilaisia kemikaaleja myydään noin 3 000 l/a.

Hm) 

Ympäristökuormitus

Jätevesien käsittely

Kiinteistöillä kulutetaan yhteensä talousvettä noin 4 m³/d. Jätevettä syntyy kaikkiaan noin 4 m³/d.

Autojen pesutilassa on hiekanerotin, josta pesuvesi ohjataan öljynerottimeen. Hiekanerotuskaivon koko on 1,4 m³. Lisäksi tankkauspisteissä on kaksi hiekanerotinta ja dieselpisteessä yksi hiekanerotin. Erottimet ovat kaikki kooltaan 0,4 m³. Erottimien toimintaa seurataan tarkkailupäiväkirjan avulla. Hiekanerotuskaivot tyhjennetään kolme kertaa vuodessa.

Mittarikatoksen pintavedet ja purkauspaikalta tulevat vedet johdetaan öljynerottimeen, jonka tilavuus on 1,5 m³. Dieselpisteestä ja pesuhallista tulevat vedet johdetaan hiekanerottimien jälkeen öljynerottimeen, jonka tilavuus on 26,7 m³. Molemmat erottimet on varustettu sähköisellä hälyttilaitteistolla. Erottimet tyhjennetään tarvittaessa, noin kolme kertaa vuodessa.

Erottimista mittarikenttien pintavedet sekä kiinteistön jätevedet ohjataan näytteenottokaivon kautta kaupungin viemäriverkköön.

Tontin sadevedet ohjataan erilliseen sadevesiviemäriin ja edelleen Porvoonjokeen.

Muodostuvat jätteet

Ongelmajätteitä muodostuu vähän, koska kiinteistöllä ei huolleta tai korjata ajoneuvoja. Öljynerotuskaivot tyhjennetään kolme kertaa vuodessa tai tarvittaessa ja liete toimitetaan Oy Ekokem Ab:lle. Lietettä muodostuu noin 3 - 4 m³ vuodessa.

Loisteputket vaihdetaan tarvittaessa, vaihdoin hoitaa paikallinen sähköliike.

Hiekanerotuskaivojen lietettä kertyy noin 3 m³/a, erotuskaivot tyhjennetään kolme kertaa vuodessa ja liete toimitetaan Domargårdin kaatopaikalle.

Laitoksen aiheuttaman ympäristöhäiriön arviointi

Laitos ei aiheuta naapureille pysyvää ympäristöhäiriötä.

mm *[Handwritten signature]*

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla YLUA 9 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitus- taululla 21.5.1996 - 4.6.1996 olleilla kuulutuk- silla.

Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 21.5.1996 - 4.6.1996 välisenä aikana Porvoon kaupungin ympä- ristönsuojelutoimistossa, osoite Vänrikinkatu 16.

Laitoksen naapurikiinteistöille (As Oy Näsintie 23, As Oy Näsintie 25, Stig Brandt ja Lena Lehto, Näsintie 19, Karin Bäckman, Näsintie 21) on eri- kseen toimitettu hakemuksesta tieto kirjeitse (YLUA 9 § 2 mom.).

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei nähtävilläoloaikana ole jätetty kirjallisia, YLUA 9 §:n mukaisia muistu- tuksia.

Tarkastukset ja neuvottelut

Kiinteistölle on tehty YLUA 11 §:n mukainen tar- kastus 12.8.1996.

Lausunnot

Hakemukseen liittyvästä ilmoituksesta on Uudenmaan ympäristökeskus antanut hakijalle asetuksen 283/62 (+ muutokset) mukaisen lausunnon 29.4.1996 Nro YS 405.

ASIAN RATKAISU

Ympäristönsuojelulautakunta on tarkastanut ympä- ristölupahakemuksen ja myöntää ympäristölupamenet- telylain 2 §:n mukaisen ympäristöluvan Oy Esso Ab:n jakeluasemalle (Näsintie 2) jäljempänä luetel- luin ehdoin. Lupapäätös käsittää terveydensuojelu- lain 9 §:n mukaisen sijoitusluvan hyväksymistä koskevan ratkaisun.

Mikäli laitoksessa tai sen toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, tulee toiminnanharjoittajan tehdä uusi lupahakemus.

Hakijan esittämät ympäristönsuojelutoimenpiteet

Ympäristönsuojelulautakunta pitää seuraavia ympä- ristöluvan hakijan esittämiä toimenpiteitä tar- peellisina ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja edellyttää, että ne toteutetaan ja ylläpide- tään:

Hm *1996*

1. Entisen jakeluaseman jakelukenttä katoksineen ja kaikki jakelutoimintaan liittyvät laitteet ja varusteet uusitaan kokonaan käyttäen nykyaikaista, vaadittavat standardit ja määräykset täyttävää tekniikkaa.
2. Jakelukentän päällysteeksi tulee sidekivipinnoite, jonka alle asennetaan kaksinkertainen PEL-muovikalvo. Pinnoite muotoillaan siten, että vesi ohjautuu hiekanerottimen, öljynerottimen ja näytteenottokaivojen kautta RakMK D1 mukaisesti toteutetun viemäriin kautta kunnalliseen viemäriin.
3. Maanalaiset polttoainesäiliöt valmistetaan kaksoisvaippaisena, välitilassa glykoli-vesiseos. Säiliöt varustetaan välitilanvuodonvalvontalaittein. Säiliöiden ulkopinnat ovat lujitemuovi- ja sisäpinnat epoksipinnoitteisia. Säiliöjärjestelyt toteutetaan ns. U-Cont -tekniikkaa käyttäen, jossa kaikki maanalaiset putkistot sijaitsevat kaukaloissa tai muissa nestetiiviissä, öljynerottimeen viemäroidyissä tiloissa.
4. Öljynerottimien sakat toimitetaan Oy Ekokem Ab:lle käsiteltäviksi.

Muut lupamääräykset

Hakijan tulee lisäksi noudattaa seuraavia terveydensuojelulain ja -asetuksen nojalla annettuja erityisiä määräyksiä:

5. Maanalaisten polttonestesäiliöiden, kahden 50 m³:n ja yhden 30 m³:n säiliön, tulee olla lujitemuovipinnoitettuja kaksoisvaippasäiliöitä, jotka on varustettu ylitäytönestimellä sekä mahdollisista vuodoista ilmoittavalla hälytyslaitteistolla. (TSA 2 §).
6. Mittarikentän betonikivipäällysteen alusrakenteessa tulee olla tiivistyskerros. Tiivistykseksi hyväksytään asfalttibetoni tai kaksinkertainen, vähintään 0,2 mm paksu PE-tiivistyskalvo. Päällysteen alla oleva tiivistyskerros on salaojitettava öljynerottimeen (TSA 2 §).
7. Jätevesi- ja sadevesiviemärit tulee varustaa sulkuventtiilikaivolla (TSL 22 §).
8. Käytetyt akut on kerättävä erilleen ja varastoitava sisätiloissa tiiviillä alustalla pystyasennossa siten, että niistä

Ami [Signature]

ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Niiden jäätyminen on estettävä. Akkujen säilyttäminen ulkotiloissa on sallittua vain siinä tapauksessa, että ne säilytetään haponkestävässä säiliössä. (TSL 22 §).

9. Öljynerottimien tyhjennyksistä ja huolloista sekä kiinteistöllä syntyvistä ongelmajätteistä tulee pitää ajan tasalla olevaa kirjaa, josta ilmenee jätteen määrä, kuljetuksen määräpaikka, kuljettaja ja kuljetuspäivämäärä. Tiedot on pyydettyessä esitettävä jätehuollon valvonnasta vastaavalle viranomaiselle (TSL 22 §, YLML 11 §).
10. Autojen pesussa käytettävän pesu- ja liuotinpesuaineyhdistelmän on oltava Öljyalan Keskusliiton ko. toimintaan hyväksymä (TSL 22 §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Määräys 5:

Terveysuojeluasetuksen 2 §:n mukaan sijoitusluvan myöntämisen edellytyksenä on mm., ettei toiminnan päästöt maaperään tai muu syy aiheuta toiminnan vaikutuspiirissä oleville terveyshaittaa.

Kaksoisvaippasäiliön, vuotoilmaisimen ja ylitäytönestimen käytöllä varmistetaan mahdollisissa vahinkotapauksissa, ettei polttonestettä pääse huomaamatta maaperään tai vesistöön ja ettei vahingosta aiheudu terveyshaittaa.

Määräys 6:

Terveysuojelulain 22 § edellyttää, että jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Nestettä läpäisemättömällä päällystyksellä ja tiivistyskerroksella estetään jakelupisteen pintavesien pääsy maaperään ja muualle ympäristöön. Öljyjätteitä ei saa johtaa viemäriverkkoon. Jakelupisteen pintavedet saattavat sisältää öljymäisiä aineita ja ne on kerättävä erikseen ja esikäsiteltävä ennen yleiseen viemäriin johtamista.

Määräys 7:

Varustamalla sadevesi- ja jätevesikaivot sulkuventtiileillä varmistetaan mahdollisissa vahinkotapauksissa, ettei polttonestettä pääse vesistöön tai jätevesiviemäriin eikä vahingosta aiheudu terveyshaittaa.

Amu [Signature]

Määräys 8:

Terveydensuojelulain 22 § edellyttää, että jätteen säilyttäminen, kerääminen ja hyödyntäminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Akkujen sisältämät nesteet ovat syövyttäviä, ja aiheuttavat haittaa terveydelle. Säilyttämällä akut sisätiloissa ja estämällä niiden jäätyminen tai vaihtoehtoisesti käyttämällä haponkestävää säiliötä estetään akun sisältämien nesteiden pääsy viemäriin tai maaperään.

Määräys 9.

Terveydensuojelulain 22 § edellyttää mm., että viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on kunnossapidettävä siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa. Tyhjentämällä ja huoltamalla laitteet säännöllisesti ja pitämällä hoitotoimenpiteistä kirjaa varmistetaan, että laitteet toimivat asianmukaisesti eikä terveyshaittaa synny.

Ympäristölupamenettelylain 11 §:n mukaan lain nojalla annettujen määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristölupaviranomainen. Ympäristölupa- valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä ongelmajätteistä ja niiden käsittelystä sekä öljynerottimien huoltotoimenpiteistä.

Määräys 10:

Öljyalan Keskusliiton hyväksymät pesuliuotin ja pesuaineyhdistelmät on hyväksytty mm. VTT:n antaman testaustodistuksen perusteella. Hyväksytty yhdistelmä saavuttaa öljynerottimessa riittävän erottumisen, ja viemäroittävän veden hiilivetypitoisuus pysyy alhaisena eikä aiheuta terveyshaittaa eikä haittaa viemärilaitoksen toiminnalle.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Ympäristönsuojelulautakunta antaa tämän päätöksen tiedoksi ympäristölupamenettelylain 10 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristölupamenettelylaki, YLUL, (735/91): 8, 9, 10, 14, 17 §
 Ympäristölupamenettelyasetus, YLUA, (772/92): 9, 11, 13 §
 Terveydensuojelulaki, TsL, (763/94): 9, 10, 22 §
 Terveydensuojeluasetus, TsA, (1280/94): 1 § kohta 9d, 2 §

mj
 [Handwritten signature]

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Porvoon kaupunginvaltuusto on 10.6.1992 § 104 hyväksynyt ympäristölupamenettelylain 17 §:n mukaisen taksan ympäristöluvan käsittelystä. Päätöksen mukaisesti ympäristölupamaksun määrää ympäristönsuojelulautakunta.

Ympäristölupataksapäätöksen 3 §:n a)-kohdan mukainen ympäristölupamaksu on 4500 mk.

MUIDEN KUSTANNUSTEN PERINTÄ

Lupakäsittelystä aiheutuneet kustannukset maksetaan etukäteen kaupungin varoista ja peritään ilman eri päätöstä hakijalta jälkikäteen todellisten kustannusten mukaan.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen haetaan ympäristölupamenettelylain 14 §:n mukaisesti muutosta Uudenmaan läänin-oikeudelta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä kaupunginhallituksella ja viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä (liite 1).

Ympäristölupamaksun osalta tähän päätökseen tyytymättömän voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen ympäristönsuojelulautakunnalle kuntalain 89 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohjeet on päätöksen liitteenä (liite 2).

PÄÄTÖKSEN JULKIPANO

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.09.1996

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Päätös Oy Esso Ab, pöytäkirjanote saantitodistusta vastaan

Tiedoksi Uudenmaan ympäristökeskus
 Porvoon palolaitos
 Porvoon kaupungin rakennusvalvontatoimisto
 Porvoon kaupungin vesilaitos
 Porvoonseudun terveyskeskuksen kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolto

hm
