



Porvoo **vesi** Borgå **vatten**

Mestarintie 2, 06150 Porvoo, Mästarvägen 2, 06150 Borgå

puh/tel (019) 520 211, fax (019) 520 2610

www.porvoo.fi/vesilaitos, e-mail vesilaitos@porvoo.fi

HINNASTO 1.1.2025 -

Tämä hinnasto perustuu Liikelaitos Porvoo veden johtokunnan 23.9.2024 hyväksymään käyttömaksu- sekä liittymismaksutaksaan sekä vahvistettuihin palvelumaksuhinnastoihin. Muutokset mahdollisia.

Hinnastossa on ilmoitettu arvonlisäverolliset hinnat 25,5 % verokannan mukaan.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesi- ja viemärijohtoverkkoon. Liittymismaksut ovat verovapaita. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan, kiinteistötyypin ja käytettävien palvelujen perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella, jotka ovat

PALVELU	PALVELUKERROIN
Vesi	0,40
Viemäri	0,50
Hulevesiviemäri	0,10

Huom.! Liittymismaksu ei sisällä mitään asennustöitä tai tarvikkeita.

A) Pientalokiinteistöt

RAKENNUSTYYPPI	YKSIKKÖHINTA
1-2 asunnon talot/vapaa-ajan rakennukset, joiden kokonaiskerrosala on alle 280 m²	6100 €

Mikäli samalla rakennuspaikalla tai tontilla sijaitsee kaksi erillistä pientaloa (tai useampi) on jokaisella pientalolla oltava oma liittymä ja jokaisesta lasketaan oma liittymismaksu. Mikäli pientalokiinteistön kerrosala ylittää 280 m² (kaikki tontilla/rakennuspaikalla olevat rakennukset) lasketaan liittymismaksu ja mahdollinen lisäliittymismaksu kohdan B1 mukaan.

Laskentaesimerkkejä:

Pientalo jonka kerrosala on alle 280 m²

Liittymismaksu vesi-, viemäri ja hulevesi =6100 €

Liittymismaksu vain vesi 0,4 x 6100 € = 2440 €

Liittymismaksu vain viemäri 0,5 x 6100 € = 3050 €

Pientalo jonka kerrosala on yli 280 m², esimerkiksi 325 m²

Liittymismaksu vesi-, viemäri ja hulevesi 325 x 6 x 3,63 € = 7078,50 €

B) Muut kiinteistöt

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön taksapinta-alan mukaan. Taksapinta-ala lasketaan kertomalla kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa rakennustyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella. Kiinteistön kaikki rakennukset lasketaan samalla kertoimella pääasiallisen käyttötarkoituksen tai suurimman rakennuksen tyyppin mukaan. Kertoimet ja yksikköhinnat ovat:

RAKENNUSTYYPPI	KERROIN	YKSIKKÖHINTA
1. Rivitalot, pientalot ja paritalot	6	3,63 € / taksa m ²
2. Kerrostalot	5	
3. Toimisto-, liike-, teollisuus-, hoitolaitos- ja palvelurakennukset kaava-alueella	5	
4. Hallit ja varastorakennukset, teollisuusrakennukset kaava-alueella, jossa vähäinen vedenkäyttö (40 mm tonttijohto)	4	
5. Maatalousrakennukset, muut kuin asuinrakennukset kaava-alueen ulkopuolella	4	

Liittymismaksu on aina vähintään kohdan A) pientalokiinteistön mukainen. Mikäli kerrosala myöhemmin muuttuu, peritään muutosta vastaava lisäliittymismaksu.

KULUTUSMAKSUT

Hinnastossa on esitetty veroton hinta ja suluissa arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) noin hinta.

KÄYTTÖMAKSU

KAIKKI KIINTEISTÖT	VESI	VIEMÄRI
<i>käytetty vesimäärä (m³)</i>	1,84 € (2,31 €) /m ³	2,60 € (3,26 €) /m ³

Normaali vedenkulutus voidaan arvioida olevan noin 30 - 50 m³/henkilö vuodessa.

PERUSMAKSU

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella. (Vesimittarin koko ei ole sama kuin tonttivesijohdon koko.) Perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Lisämittareista peritään erillistä vuosimaksua/mittari. (kts. muut maksut)

	OK-TALOT	MUUT KIINTEISTÖT				
<i>mittarikoko (mm)</i>	7-20	25-32	40	50	80	.
<i>vesi ja viemäri*</i>	22,42 (28,14)	53,54 (67,19)	94,28 (118,32)	167,53 (210,25)	301,63 (378,55)	€ / kk alv 0% (alv 25,5 %)
<i>vain vesi tai vain viemäri</i>	15,21 (19,09)	34,96 (43,87)	62,38 (78,29)	110,86 (139,13)	188,69 (236,81)	€ / kk alv 0% (alv 25,5 %)

*) Laskussa veden ja viemäriin perusmaksut esitetään erikseen, taulukossa esitetty hinta on yhteishinta

Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella. Mikäli kiinteistö johtaa sade- ja kuivatusvettä viemäriin voidaan kiinteistön viemäroinnin perusmaksua korottaa 100 %.

MUUT MAKSUT

Lisämittarimaksu 35 € (43,93 €) /mittari/vuosi

Vesimittarin tarkistus

mittarikoot -20 mm 180,40 € (226,40 €) /tarkistuskerta
mittarikoot 25-40 mm 280,40 € (351,90 €) /tarkistuskerta
mittarikoot >50 hinta lasketaan erikseen

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Tarkastuksen suorittaa Kalibro. Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti.

Vahingoittuneen mittarin vaihto

mittarikoot 20-40 mm 145,16 € (182,18 €)
266,12 € (333,98 €) arkipäivisin työajan ulkopuolella
354,84 € (445,32 €) sunnuntaisin ja pyhäpäivisin
muut mittarikoot työ- ja tarvehinnaston mukaan

Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poiskytkeminen tai vesijohdon avaaminen ja mittarin kytkeminen

Vesilaitoksen määrämänä aikana 73,78 € (92,59 €) /toimenpide
Asiakkaan erikseen tilaamana aikana 107,31 € (134,67 €) /toimenpide

Säännöllinen mittarinvaihto tai mittarin luenta

Jos mittari on asennettu vaikeapääsyiseen paikkaan tai muutoin vaikeasti luettavissa 44,71 € (56,11 €)

Muut maksut

Sulkemiskäynti, venttiilin avaaminen tai sulkeminen, ylimääräinen mittarin luenta 62,60 € (78,56 €)

LIITOSTYÖT JA TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Tonttijohtojen rakentaminen kuuluu asiakkaalle poisluettuna vesijohdon liittäminen verkostoon hankintoihin sekä viemäriliitosten teko, jotka vesilaitos suorittaa asiakkaan laskuun. Asiakas suorittaa tai teettää johtojen kaivutyön ja hankkii työhön mahdollisesti tarvittavat luvat. Kaivannon on oltava valmis ja kuiva asentajan saapuessa työmaalle, mahdollisesta odotusajasta laskutetaan. Tarkempia ohjeita saa vesilaitokselta.

Pientalokiinteistön liitostöiden ja tonttijohtojen rakentamiskustannukset voidaan arvioida alla olevien tietojen pohjalta. Hintatietoja asiakkaan teettämistä kaivu- ja täyttötöistä saa alan urakoitsijoilta. Mikäli liitos tehdään paineviemäriin, on myös huomioitava kiinteistöpumppaamon hankintakustannus.

Hinnat sisältävät alv 25,5 %.

Tonttivesijohdon (Ø40 mm) liittäminen

ei viemäriliitosta	1202,35 €
Hinta sisältää yhden asennuskäynnin (liitostyö ja vesimittarin asennus) sekä normaalit tarvikkeet (yksittäiselle alle 100 m johdolle), mutta ei vesijohtoputkea. Mikäli tonttivesijohdon liitostyö ja vesimittarin asennus tapahtuu eri asennuskäynneillä, ovat hinnat seuraavat. Hinnat eivät sisällä vesijohtoputkea.	
Tonttivesijohdon (Ø40 mm) liitostyö	1004,00 €
Vesimittarin asennus	345,28 €

Tontin rajalle valmiiksi rakennetut tonttijohdot

uusilla kaava-alueilla	3183,42 €
Tontin haltija lunastaa johdot itselleen. Hinnoittelu perustuu keskimääräisiin rakentamiskustannuksiin. Hinta tarkistetaan vuosittain. Joidenkin vanhempien alueiden johtoja hinnoitellaan muulla tavoin. Lisäksi vesilaitos suorittaa tonttivesijohdon jatkamisen ja vesimittarin asennuksen asiakkaan kustannuksella. Tarvittavien jätevesi- ja hulevesijohtojen hankinta ja asennus kuuluu asiakkaalle. Tonttivesijohdon jatkaminen ja vesimittarin asentaminen ~350 €. Hinta sisältää yhden asennuskäynnin.	

Paineviemäriin (Ø40 mm) liittäminen

	1143,58 €
Hinta sisältää yhden asennuskäynnin (liitostyö) sekä normaalit tarvikkeet (yksittäiselle alle 100 m johdolle, sis. takaiskuventtiin), mutta ei viemäriputkea. Kysy kiinteistöpumppaamojen hintoja laitokselta.	

Muut työt ja lisätyöt ja osat laskutetaan työ- ja tarvikehinnaston mukaan.

Asennustyön tuntiveloitushinnat:

asentaja, säännöllinen työaika	56,11 € / h
asentaja, arkipäivisin työajan ulkopuolella	85,30 € / h
asentaja, sunnuntai ja pyhäpäivä	140,30 € / h

Tarvikkeiden myynti

Hintatietoja saa laitokselta

Muut veloitushinnat

Pakettiauto (enintään 1,5 h, ilman kulj. palkkaa)	22,45 € / kerta
---	-----------------

Asiantuntijapalvelut, selvitykset	100,40 € / h ylemmät toimihenkilöt
	67,30 € / h muut toimihenkilöt